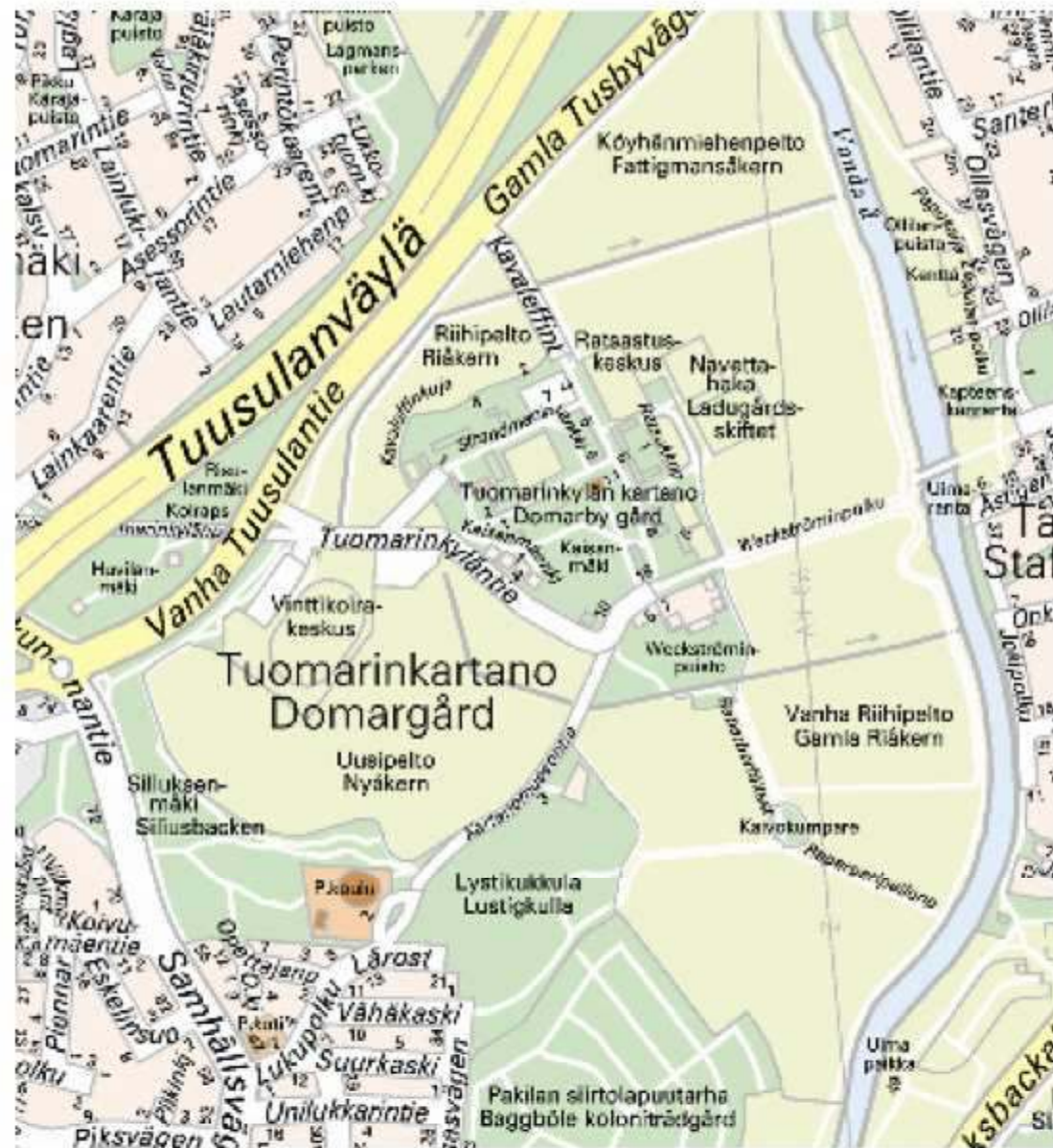
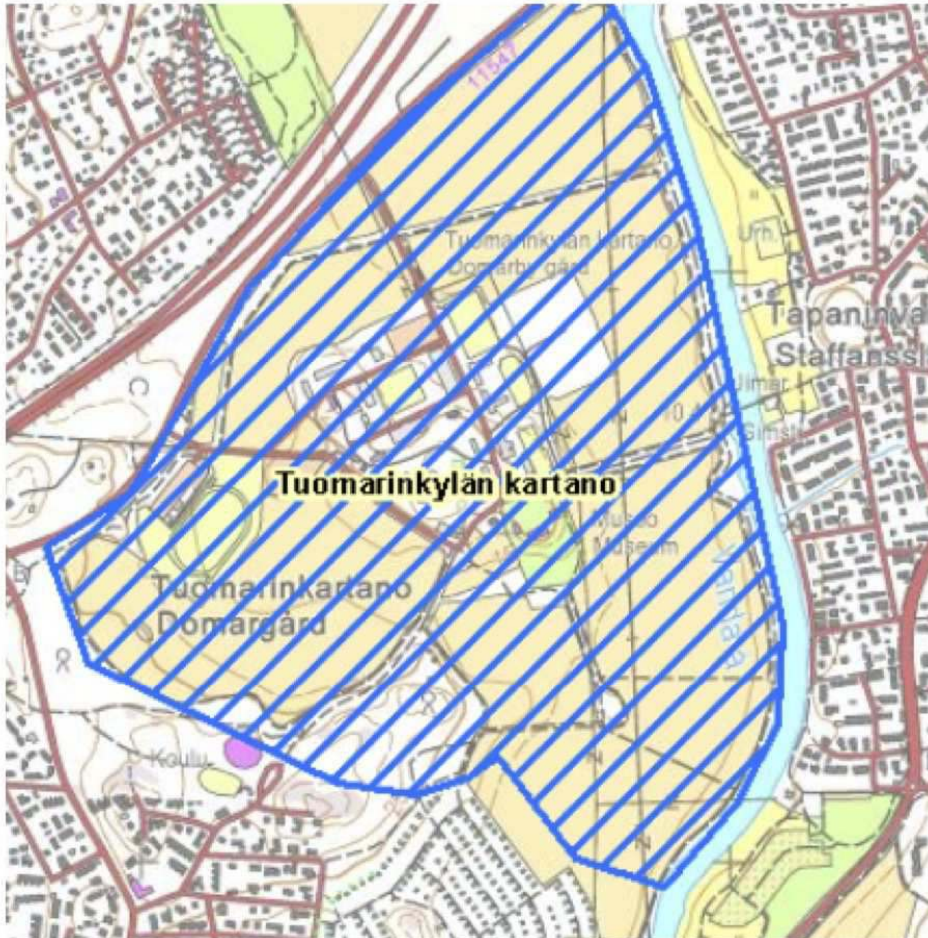


TUOMARINKYLÄN KARTANON ALUEEN VUONNA 2013 VAHVISTETUN ASEMAKAAVAN TAVOITTEIDEN JA VUODEN 2015 YLEISKAVALUONNOKSEN RISTIRIIDAT



Rosemarie Schnitzler, arkkitehti, Tuomarinkylän ratsastuskeskuksen kehittämistoimikunnan jäsen
Tuomarinkylän kartanon mäki ja pellot – yleiskaavaluonnoksen uhka aiemmille kehitystavoitteille,
keskustelutilaisuus 15.1.2015

TUOMARINKYLÄN KARTANON ALUEEN ASEMAKAAVAN VUOSILLE 2008-2012 AJOITTUNEEN MUUTOSTYÖN PÄÄLLIMMÄISENÄ OHJENUORANA OLI, ETTÄ ALUE PELTOINEEN ON VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ



Asemakaavamuutoksen alue noudatti valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön, ns. RKY-alueen rajausta, jollaiseksi Tuomarinkylän kartano peltoineen on museoviraston vuoden 2009 valtakunnallisessa inventoinnissa luetteloitu. (www.rky.fi)

Valtioneuvoston päätöksen (30.11.2000 ja sen tarkistuksen 13.11.2008) kulttuuri- ja luonnonperintöä koskevien erityistavoitteiden mukaan alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Kulttuuriympäristöä ovat kulttuurimaisemat, rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset. (http://www.rky.fi/read/asp/r_RKY_kaavoituksessa_ja_lupamenettelyssa.pdf)

Kartta osoitteesta: http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_kartta.aspx?KOHDE_ID=55&OBJECTID=24016

YLEISKAAVA KYSEENALAISTAA RKY-ALUEIDEN SUOJELUN. PUNNITTAAN SIIS, MIKÄ VOIMA VUONNA 2010 VAHVISTETULLA PÄÄTÖKSELLÄ ON.

KAAVAMUUTOSTYÖHÖN RYHTYMISEN SYY

- Tuomarinkylän kaavamuutostyöhön ryhdyttiin ensisijaisesti siitä syystä, että Maa- ja metsätalousministeriön (MMM) eläinsuojelumääräysten uudistus määritteli mm. hevoskarsinoille uuden minimikoon. Tuomarinkylän tallien karsinat eivät täyttäneet näitä vaatimuksia, eikä alueen vanha kaava mahdollistanut rakennusten laajentamista. Pelkät rakennusten sisäiset muutokset eivät riittäneet uusien normien toteutumiseen.

KAAVAMUUTOSTYÖN TAVOITTEET JA SISÄLTÖ

- Huomioida suunnittelussa alueen maisemalliset ja suojelulliset arvot
- Staran 'maatyökeskuksen' varastotilojen lisääminen
- MMM:n määräysten toteuttamisen mahdollistaminen
- Ratsastusharrastajien olosuhteitten parantaminen
- Auto-, ratsukko- ja jalankulkuliikenneturvallisuuden lisääminen alueella
- Ulkoilu- ja virkistyskäytön huomioiminen ja lisääminen
- Palveluiden lisääminen alueella (kahvio, puuttuvat sosiaalitalat)
- Vinttikoiraradan toiminnan kehittäminen
- Hevoslannan biokäytön mahdollisuuden turvaaminen (lämpövoimala- ja kompostointilaitostontti)
- Ratsastuskeskuksen kehittäminen tapahtuma- ja kisakeskukseksi
- Autopaikoituksen lisääminen
- Paikoitusalueiden vuorokäyttö kisa- ja näyttelytilanteissa (vinttikoirarata / ratsastuskeskus)

PAIKALLISESTA RATSASTUSKESKUKSESTA VALTAKUNNALLISEKSI KISAKESKUKSEKSI

Tuomarinkylän kaavoitusta edelsi kaavoitustyö Ruskeasuon tallialueella. Siihen liittyvät tutkielmat osoittivat, ettei hevostoimintaa Ruskeasuolla voida liikenteellisistä yms. syistä lisätä nykyisestä eikä alue näin ollen sovellu suurien ratsastustapahtumien pitopaikaksi. Tästä syystä Helsingin kaupunki päätti kaavoitustyössä arvioida Tuomarinkylän soveltuvuutta kisakeskukseksi. Kaava mahdollistaa ratsastuskeskuksen kehittämisen jopa kansainväliset mitat täyttäväksi hevosharrastus- ja kisakeskukseksi. Tähän työhön on Suomen Ratsastajainliitto osallistunut aktiivisesti.

VINTTIKOIRARADAN JA RATSASTUSKESKUKSEN SYNERGIA: SUURET PAIKOITUSALUEET VUOROKÄYTÖSSÄ

Vaikka yleisö saadaan tulevaisuudessa yhä suuremmassa määrin saapumaan julkisilla kulkuneuvoilla, tarvitaan sekä koira- että hevostisoissa suuria paikoituskenttiä. Hevostrailerit ja -rekat sekä koiraharrastajien matka-autot sekä telta-alueet ovat tilaavieviä. Keskinäisin sopimuksin on voitu välttää tilaisuuksien päällekkäisyydet ja paikoitusalueet siis voineet olla vuorokäytössä. Tätä pidettiin kaavoitustyössä suurena etuna ja todettiin sen mahdollistavan kisatapahtumat tällä alueella.

YHTEISTYÖ

Alueen toimijat, yrittäjät ja yhteisöt, niin koira- kuin hevosharrastajat, ovat aktiivisesti myötävaikuttaneet kaavan sisältöön. On toimittu kiinteässä ja hyvässä yhteistyössä kaupungin virkamiesten kanssa.

Kartta yleiskaavaan liittyvän selvityksen sivulta 30,
'Helsingin keskeisimmät maankäytön muutosalueet'
(www.hel.fi/hel2/ksv/julkaisut/yos_2014-43.pdf)



YLEISKAVALUONNOS VASTAA APULAISKAUPUNGINJOHTAJAN VAATIMUKSEEN. SEN VALMISTELUSSA ON TUTKITTU, KUINKA ASUNTORAKENTAMINEN VOISI SIOITTUA KARTANON PELLOILLE JA LÄHIYMPÄRISTÖÖN.

MITÄ PELTOALUEEN IRROITTAMINEN VUODEN 2013 KAAVASTA JA ASUNTOJEN SISOITTAMINEN PELLOILLE MERKITSEE TUOMARINKYLÄN ULKOILU- JA VIRKISTYSALUEELLE?

- Vinttikoirarata joudutaan siirtämään ehdotetun asuinrakentamisen alta – kaikki vinttikoirayhdistyksen nykyiseen rataan ja rakennuksiin tekemät investoinnit valuvat hukkaan ja joudutaan tekemään vastaavat uudet investoinnit. Kuka ne tekee?
- Ehdotettu korvaava sijainti on ahdas eikä mahdollista nykyisenkaltaista isoa toimintaa
- Uudessa sijaintipaikassa puuttuvat laajat paikoitusalueet – suuria tilaisuuksia ei voida enää järjestää
- Paikoitusalueiden puute vaikuttaa myös ratsastuskeskuksen kehittämismahdollisuuksiin
- Ratsastuskeskus ei kehity kansainvälisiin mittoihin; asemakaavalla osoitetut ratsastuskeskuksen kehittämismahdollisuudet on jo käynnistetty ja yrittäjät ovat toteuttaneet miljoonien eurojen tallirakennushankkeet. Yrittäjien oikeusturva on tässä uudessa tilanteessa kyseenalainen.
- Ratsastuskeskukselle kaavoitettu kolmas kisamaneesi ei toteudu aiotussa laajuudessa, jolloin alueelle kipeästi kaivatut kahvila ja sosiaalitalat myös jäävät toteutumatta
- Käytännössä Helsinki luopuu hevos- ja koirakisakesuksista – ratsastusalue supistuu pieneksi hevosharrastajien tallialueeksi
- Ratsastusreitit supistuvat olemattomiin – hevosten hyvinvointi kärsii
- Ahtaalla alueella eivät turvalliset ulkoilijoiden ja ratsukoiden kohtaamiset enää ole mahdollisia
- Yleinen ulkoilu- ja virkistysalue supistuu minimiin
- Myös liikenneturvallisuus kärsii tilanpuutteessa

VISIO

Tuomarinkylän yrittäjät ja toimijat ovat investoineet uuden asemakaavan tavoitteiden mukaisesti jo nyt miljoonia. Toivomme, että tähän asti hyvässä ja luottamuksellisessa yhteistyössä kaupungin virkamieskunnan kanssa sujunut alueen kehittäminen ja palveluiden rakentaminen voisi jatkua ja että alue siten palvelisi vastaisuudessa yhä paremmin tiivistyvän kaupungin lisääntyvää asujaimistoa, ulkoilua- ja virkistystä ja tarjoaisi mahdollisuuden tutustua maalaismaiseen ympäristöön keskellä kaupunkia.

Visioissa on keskeisesti sijaitseva, julkisilla kulkuneuvoilla helposti saavutettavissa oleva, vilkas koko perheen ulkoilu- ja harrastuspaikka. Paikka, jonka saa kätevästi muutettua isoksi tapahtumakeskukseksi kisoja ym. suuria tapahtumia varten, kuten esimerkiksi 'Hevosvoimaa'-tapahtuma, joka on tarjonnut elämyksiä kaikenikäisille kaupunkilaisille, on jo osoittanut.

