

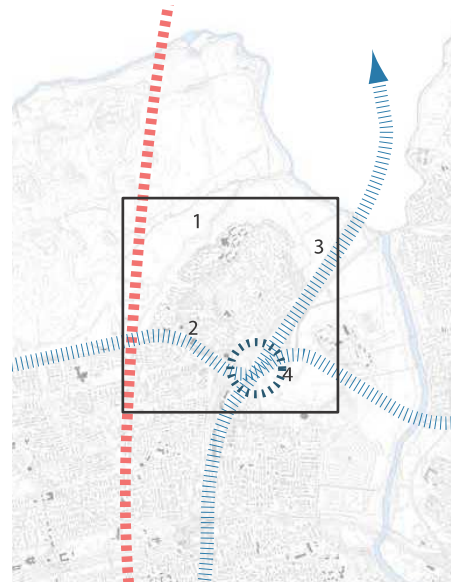
Torpparinmäki–Tuomarinkartano

Tulevaisuudessa Pakila–Torpparinmäki–Tuomarinkartanon alue kehitty monipuolisen asumisen paikkana Malmin puutarhakaupungin ja Keski-Helsingin kyläkaupungin taitekohdassa. Alueen poikki on kaavailtu kahta runkolinjaa, joten pikaraitiotielinjaukset vaativat toteutuakseen merkittävää maankäytön lisäystä. Jokeri 2:n liikennöinnin käynnistäminen sitoo alueen tiiviimmin Malmin kehittyvän keskustan vaikutuspiiriin ja toisaalta Käpylän asemaseudun kehittäminen ja Tuusulanväylän bulevardisointi yhdistää alueen entistä tehokkaammin myös etelän suuntaan. Tuusulanväylän bulevardisointiin liittyy myös pikaraitiotieyhteys Vantaalle. Vantaan laatimassa poikittaisen runkolinjan suunnitelmassa on keskellä haara lentokentältä Helsingin suuntaan, mihin Tuusulanväylän suuntainen pikaraitiotie voisi tulevaisuudessa yhtyä.

Alueen ympärillä on useita tärkeitä työpaikka-alueita. Pohjoisesta löytyy Aviapoliksen työpaikka-alue, etelästä Käpylän kehittyvä yritysclusteri, lännestä Myyrmäen keskittymä ja idästä Helsingin esikaupunkivyöhykkeen merkittävin työpaikka-alue Malmi, joten alueen yhteydet ovat hyvät ja monipuoliset.

Bussi-Jokeri 2 eli runkolinja 560 aloittaa liikennöinnin Vanhan Tuusulantien ja Tapaninkyläntien kautta vuonna 2015. Linjan siirtyessä raiteille tulee harkita sen linjauksen siirtämistä Pukinmäenkaarelle ja suoraan Helsingipuiston halki Tuomarinkartanon uuspellon alueelle. Linjausta tukee erityisesti sen suoruus. Kahden pikaraitiotielinjauksen toteutuminen parantaa alueen seudullista saavutettavuutta merkittävästi ja nostaa linjojen leikkauspisteen kaupunkirakenteellisesti erinomaiseksi sijainniksi.

Alue sijaitsee Keskuspuiston ja Helsingipuiston kainalossa ja virkistyspalveluiltaan se on hyvin korkeatasoinen. Monipuolisten viheralueiden verkosto avautuu lähes joka ilmansuunnassa. Mikäli Uuspellon alue otetaan rakentamiskäyttöön, suosittu vinttikoirarata voitaisiin siirtää Tuomarinkartanon pohjoispuolelle.



1. **Torpparinmäen asuinalueita laajennetaan pohjoiseen**
2. **Raide-Jokeri 2 tarjoaa nopean itä–länsi-suuntaisen yhteyden alueelta. Raide voidaan linjata kulkemaan suoraan uuden rakennettavan alueen poikki Vantaanjoen yli Pukinmäenkaarelle tai kiertämään Bussi-Jokeri 2:n reittiä pohjoisesta**
3. **Tuusulanväylän kaupunkibulevardi mahdollistaa nopean runkoyhteyden rakentamisen Vantaalta Helsinkiin**
4. **Tuomarinkartanon länsipuolille pelloille suunnitellaan uusi monipuolinen kaupunginosa**



Idealuonnos Tuomarinkylän kartanon länsipuolelle sijoittuvasta uudesta kaupunginosasta. Eri aikavälien tarkasteluja.
Ksv / Tapani Rauramo





Tuomarinkylän kartanon länsipuolelle sijoittuva uusi alue voisi olla mittakaavaltaan pikkukaupunkimainen. Kuva: Tomi Jaskari



Eurooppalaisia esimerkkejä nurmiradoista ja raiteiden sovittamisesta maisemaan, Kuvat: Jussi Mäkinen



Tuomarinkartanon uuspellon pitkän aikavälin maankäyttötarkastelu. Ksv / Tapani Rauramo



Tuomarinkylän kartano. Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki / Seppo Laakso



(Ylhäällä, kolme kuvaa) Eurooppalaisia esimerkkejä nurmiradoista ja raiteiden sovittamisesta maisemaan. Kuvat: Jussi Mäkinen