

Pro Tuomarinkylä -liike

KANNANOTTO

11.2.2015

KANNANOTTO HELSINGIN KAUPUNGIN YLEISKAVALUONNOKSEEN KOSKIEN TUOMARINKYLÄN KARTANON ALUETTA PELTOINEEN JA SILIUKSENMÄKEÄ

Pro Tuomarinkylä kannattaa kaupungin kehittämistä. Lisäksi haluamme, että kasvavan kaupungin asukkailla on mahdollisuus harrastaa monipuolisesti ja että alueen kymmenille tuhansille virkistyskäyttäjille on tarjolla erilaisia palveluja sekä elämyksiä. Haluamme monimuotoisen kaupungin, jossa ihmiset, eläimet ja luonto voivat hyvin.

Pro Tuomarinkylä -liikkeen kannanotto Helsingin kaupungin 20.11.2014 julkaisemasta yleiskaavaluonnoksesta Tuomarinkylän osalta:

- **Vanhan Tuusulantien pohjoispuolen ja Tuusulanväylän reunamat voi kaavoittaa rakentamiselle ja Jokeri 2 -raiteelle.**
- **RKY-alueelle sekä Siliuksenmäelle (ks. kartta, liite 1) suunniteltu alueen halkova raideliikenne sekä asuin- ja muu rakentaminen (kartta, liite 2) on poistettava yleiskaavaluonnoksesta.**
- **Tuomarinkylän kartanoalueen asemakaavaan (lainvoimaiseksi v. 2013) on palautettava RKY:hyn kuuluva alue, joka on poistettu rikkoen demokraattista päätöksentekoa. Asemakaavaesitys tulee hyväksyä sen alkuperäisessä laajuudessaan.**

Kannanotollemme on lukuisia perusteluja, muun muassa yleiskaavaluonnoksen ristiriidat maankäyttö- ja rakennuslain, yleiskaavan sisältövaatimusten sekä kaupunginvaltuuston päätöksen kanssa. Yleiskaavaluonnos ajaa myös alueen yksityisille yrittäjille ja yhdistyksille hiljattain annettujen lupausten yli, jolloin Helsingin kaupungin toiminnassa voidaan nähdä jopa epäeettisiä piirteitä.

Lisäksi haluamme erikseen korostaa Tuomarinkylän alueen luonto- ja historiallisia arvoja sekä asemakaavassa vuonna 2013 määriteltyjen kehittämissuunnitelmien takaamaa turvallista virkistys- ja harrastusympäristöä.

Perustelujamme on avattu yksityiskohtaisemmin sivuilla 2-6.

Pro Tuomarinkylä -liikkeen puolesta

Anu Heinonen, anuheinonen@gmail.com, p. 040 723 6279

Rosemarie "Micki" Schnitzler, arkkitehtitoimisto@schnitzler.fi, p. 050 571 1033

Marja Kivenheimo, marja.kivenheimo@kpatents.com, p. 040 546 3652

Erika Paqvalin-Skurnik, erika.paqvalin-skurnik@pp.inet.fi, p. 040 539 5257

www.tuomarinkyla.com ja Facebook Pro Tuomarinkyla

PRO TUOMARINKYLÄ -LIIKKEEN PERUSTELUT KANNANOTOLLEEN

1. Yleiskaavaluonnos on ristiriidassa maankäyttö- ja rakennuslain ja yleiskaavan sisältövaatimusten kanssa muun muassa seuraavasti:

- Luonnos ei vaali rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY), maisemaa ja luonnonarvoja (MRL 39 § 8-kohta).
- Luonnos ei ota huomioon alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä (MRL 39 § 6-kohta).
- Luonnos ei ole ekologisesti kestävä (MRL 39 § 1-kohta), esimerkiksi kaavaluonnoksen mukainen asuntorakentaminen aiheuttaisi suuren kuormituksen ja ekosysteemin häiriön Lystikukkulalle, joka on asemakaavan nojalla suojeltu ja luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi metsäluontoalueeksi. Alueella elää mm. useita EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukaisia rauhoitettuja lepakkolajeja sekä vastikään Suomessa tunnistettu uusi kärpäslaji, leppälattari.

Tuomarinkylän kartanon RKY-alueeseen sisältyvät voimassa olevalla asemakaavalla avoimeksi maisematilaksi määritellyt Riihi- ja Uusipellot. Lisäksi Tuomarinkylän kartanon alue peltoineen ja Uusipeltoon rajautuva Siliuksenmäki-niminen metsäalue kuuluvat Vantaanjoen valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen. Näille pelloille suunniteltu asutus ja koko RKY-alueen läpi luonnosteltu raidelinja rikkoisi tämän kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen ja sen yhtenäisen ja avoimen maiseman. Myös Siliuksenmäki jäisi asutuksen alle.

2. Yleiskaavaluonnos on Tuomarinkylän alueen osalta hyvin tuoreen, vuonna 2013 vahvistetun asemakaavan vastainen ja rikkoo hevos- ja koiraharrastajille sekä alueen ulkoilijoille asemakaavan valmistelussa annetut lupaukset.

Suojellun Tuomarinkylän kartanon alueen asemakaavamuutosta valmisteltiin vuosina 2008–2012. Ratsastus- ja koira-alan toimijat osallistuivat suurella työpanoksella asemakaavatyöhön kaupungin virkamiesten kanssa. Erinomaisessa yhteistyössä luotiin kaavan muodossa puitteet sekä ratsastus- että vinttikoirakeskuksen kehittämiseksi.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto julkaisi kaavaselostuksen, joka selostaa työn lähtökohdat sekä mm. koko tyypistämättömän kaava-alueen suojelunäkökohdat tarkasti. Hyvin valmisteltu, kaikkia osapuolia tyydyttävä asemakaava eteni hyväksymisprosessiin vuoden 2012 lopulla. Tuolloin apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilän vaatimuksesta Riihi- ja Uusipellot irrotettiin yllättäen kaavasta.

Typistetty asemakaava sai vuoden 2013 alussa lainvoiman. Se ei vastannut valmistelussa ollutta laajuutta eikä lautakunnissa annettujen lausuntojen kohdetta. Siitä irrotettujen alueitten mukana poistuivat koira- ja ratsastuskeskuksen järjestämiä tapahtumia varten varatut paikoitusalueet.

Typistetty asemakaavaehdotus olisi tullut asettaa uudelleen nähtäväksi ja siitä olisi tullut pyytää uudet lausunnot Riihi- ja Uusipeltoja sekä Siliuksenmäkeä koskevan selvitysaluerajauksen jälkeen. **Koska näin ei tehty, on yleiskaavaluonnos myös ristiriidassa asemakaavan yhteydessä pyydettyjen viranomaislausuntojen, esimerkiksi kaupunginmuseon johtokunnan lausunnon kanssa** (Liite: Kaupunginmuseon johtokunnan lausunto Tuomarinkylän kartanon alueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12072)

3. Yleiskaavaluonnos on kaupunginvaltuuston päätöksen vastainen.

Kaupunginvaltuuston päätöksessä Tuomarinkylän alueen typistetystä asemakaavasta 12.12.2012 todetaan muun muassa seuraavaa (lainaukset kaupunginvaltuuston päätöksestä):

"Kaavamuutoksen tavoitteena on Vantaanjokilaakson maiseman, valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ja luontoarvojen sekä ympäristön säilyttäminen."

"Kaavan toteuttaminen mahdollistaa Tuomarinkylän kartanon toimintojen kehittämisen, hevosmäärän lisäämisen ja parantaa siten ratsastuksen harrastusmahdollisuuksia Helsingissä."

"Uusi maneesi mahdollistaa nykyistä suurempien tapahtumien järjestämisen, mikä lisää alueen liikennettä. Suuria tapahtumia järjestetään 20–30 päivänä vuodessa, joista eniten liikennettä synnyttäviä tapahtumia on 10–20 päivänä vuosittain. Tuolloin vuorokausiliikennemäärät kasvavat 2 000–3 000 ajoneuvoa suuremmiksi kuin normaalisti." - - - "Tapahtumien aikaiset pysäköintiongelmät vähenevät uusien pysäköintialueiden seurauksena."

"Ratsastuskeskus sijaitsee riittävän kaukana asutuksesta ja vesistöistä. Kaavassa on määräykset lannan ja tarhojen valumavesien käsittelystä."

"Mahdollisen täydennysrakentamisen yhteydessä tulee turvata ratsastus- ja koiratoiminnan jatkuminen."

Turvallinen, monipuolinen ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ulkoilu- ja virkistysalue, jolla sijaitsee myös ratsastus- ja vinttikoirakeskus, vaatii kehittyäkseen nykyiset pelto- ja metsäalueet ympärilleen. Vain näin voidaan tuottaa yhä monipuolisempia palveluita ja suuria tapahtumia jatkuvasti kasvavalle joukolle kaupunkilaisia. **Yleiskaavaluonnos uhkaa toteutuessaan lopettaa koirakeskuksen toiminnan kokonaan (ks. tarkemmin kohta 5.) sekä vaikeuttaa erittäin merkittävästi ratsastuskeskuksen toimintaa.** Liite: Kaupunginvaltuuston päätös 12.12.2012.

4. Helsingin kaupunki pettää kaavasuunnittelussa alueen yrittäjille ja yhdistyksille annetut lupaukset.

4.1 Kaupunki on hiljattain vahvistetun asemakaavan muodossa luvannut kehittää Tuomarinkylän aluetta hevosurheilukeskuksena. Edelleen kaupunki on todennut Tuomarinkylän olevan Helsingin ainoa alue, jossa ratsastustoimintaa voidaan kehittää. Liikunta-, kaupunkisuunnittelu- ja rakennusvirastot ovat julkaisseet MA-arkkitehdit Oy:n raportin 'Tuomarinkylän ratsastuskeskuksen yleissuunnitelma' (Liite).

Alueen talliyhtiöistä kaksi on jo toteuttanut asemakaavaa ja yleissuunnitelmaa investoimalla yhteensä yli 3 miljoonaa euroa yksityisiä varoja tallien laajennuksiin. Näiden investointien edellytys oli, että alueelle oli vahvistettu sen kehittämisen ja toiminnan laajentamisen mahdollistava kaava. Mikäli yleiskaavaluonnos toteutuu, miljoonainvestointien tarpeellisuus on kyseenalainen, sillä esimerkiksi asemakaavan ja yleissuunnitelman mukaista, toiminnan laajentamisen ja kehittämisen mahdollistavaa uutta maneesia ei aiotussa, kansainväliset mitat täyttävässä laajuudessa kannata toteuttaa. **Yleiskaavaluonnos vaarantaa yrittäjien oikeusturvan Helsingissä.**

4.2 Helsingin Vinttikoirakerho ry on vuodesta 1979 lähtien käyttänyt satojatuhansia euroja ja tuhansia talkootyötunteja rakentamiseen ja investointeihin noin 65 000 koiraharrastajaa vuodessa palvelevalla alueella. Vuokrasopimuksessa on edellytetty, että alue ja rakennus pidetään hyvässä kunnossa. Suunniteltuja rakennusinvestointeja ei uskalleta tässä tilanteessa toteuttaa.

Jos koirakeskus siirretään kaavaluonnoksen mukaisesti, investoinnit mm. rakennuksiin ovat olleet turhia ja joudutaan tekemään uudestaan. Koiraharrastajilla ei ole enää nykytilanteessa mahdollisuutta rakentaa uutta aluetta. Valmiin ja toimivan koirakeskuksen tuhoaminen ja uudelleen rakentaminen ei tue myöskään kestävästä kehityksen periaatteita. **Myös luottamus kaupungin lupauksiin vuokranantajana on kyseenalaista.**

5. Helsingin kaupunki näivettää koiraharrastustoiminnan Helsingissä.

Tuomarinkylän koirakeskus on koiraharrastajien ainoa suuret ulkonäyttely- ja vinttikoiratoiminnat mahdollistava keskus pääkaupunkiseudulla. Kaavaluonnoksen toteutuessa talkoovoimin toimiva laaja ja monipuolinen koiraharrastustoiminta päättyy pääkaupunkiseudulla. Koiraharrastus on yksi Suomen suurimmista harrastusmuodoista ja se on kasvanut koko 2000-luvun. Helsingin Seudun Kennelpiirin jäsenyhdistyksiin kuuluu n. 25 000 jäsentä.

Koiraharrastus tukee hyvinvointia ja terveyttä. (Suomen Kennelliiton julkaisuja 1/2014: Koiranomistajuus Suomessa, Tutkimus hyvinvointi- ja terveystekijöistä Terveys 2000 -aineiston valossa: H. Langinvainio, K. Joutsenniemi ja M. Pankakoski). Koiraharrastuksen ja koirien paikallisten elämänolosuhteiden edistäminen on myös esimerkiksi yhdyskuntasuunnittelusta ja asuntotuotannosta, yleisestä järjestyksestä, eläintenpidosta ja terveydenhuollosta, sosiaalisesta ja henkisestä hyvinvoinnista, koulutuksesta ja työllisyydestä vastaavien valtion viranomaisten intresseissä.

Koira-ala on taloudellisesti merkittävää ja voimakkaasti kasvavaa liiketoimintaa. Vuonna 2012 toimialan arvioitu liikevaihto oli 810 milj. euroa. Liikevaihdosta noin 15 % tulee koiratapahtumista ja siihen liittyvästä matkailusta. Pääkaupunkiseudun osuus on merkittävä.

6. Toteutuessaan yleiskaavaluonnos huonontaa ratsastuksen - naisvaltaisen, terveyttä ja hyvinvointia edistävän lajin - harrastusmahdollisuuksia Helsingissä.

Ratsastusharrastustoiminnan näivettäminen vie kasvavalta naisvaltaiselta urheilulajilta hyvin julkisilla liikennevälineillä saavutettavissa olevan harrastus- ja kilpailupaikan. Ratsastuksen harrastajia on Suomessa noin 144 000. Heistä suurin osa, Suomen

Ratsastajainliiton arvion mukaan yli 50 000, on Etelä-Suomesta. Harrastajista on naisia noin 95 %. Kansallisen liikuntatutkimuksen mukaan ratsastus on Suomessa neljän nopeimmin kasvavan urheilulajin joukossa.

Hevosharrastus on hyödyllistä ihmisen terveydelle: elämänlaatu paranee, stressi vähenee, verenpaine alenee, kunto kohenee, mieli rauhoittuu ja sosiaalinen kanssakäyminen helpottuu. Hevosharrastus voi lisätä toimintakykyä ja hyvinvointia. (Hevoset ja kunta -raja- ja -julkaisu) **Naisvaltaista harrastusta syrjivä yleiskaava-alueen osittainen muutos Helsingin kaupungin liikuntastrategian tavoitteiden kanssa** (Liitteet: Liikuntastrategia 2013 – 2017, Kansallinen liikuntatutkimus 2009 - 2010).

7. **Yleiskaava-alueen toteutuminen heikentää lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksia Helsingissä.**

Ratsastus- ja koirakeskuksissa käy päivittäin satoja harrastajia joko ratsastamassa tai hoitamassa koiria ja hevosia, ja näistä valtaosa lapsia ja nuoria. Tallilla tai koirien parissa vietetty aika on koululaisten iltapäivätoimintaa ja nuorisotyötä parhaimmillaan. Sekä koira- että ratsastusharrastus ovat kasvatuksellisesti antoisia lajeja - ne opettavat lapsille ja nuorille vastuullista elämänsäntä ja yhteistyötaitoja. Toteutuessaan yleiskaava-alueen rajoittaa merkittävästi hevos- ja koiraharrastamisen mahdollisuuksia Helsingissä ja vähentää lasten ja nuorten mahdollisuuksia tavoittaa nämä kehittävät harrastukset julkisilla kulkuneuvoilla.

8. **Tuomarinkylän alueen virkistys- ja ulkoilukäyttö sekä alueen luonto kärsivät yleiskaava-alueen toteutuessa.**

Alue ei ole pelkästään koira- ja hevosharrastajien käytössä, vaan palvelee laajasti helsinkiläisiä ja vantaalaisia ulkoilu- ja virkistysalueena osana Helsingipuistoa. Alue yhdistyy pohjoisessa Haltialaan muodostaen hienon kokonaisuuden Vantaanjoen laaksossa. Helsingipuiston yleissuunnitelma toteaa mm., että

"Puiston pohjoisten pelto- ja metsäalueiden läpi ei linjata uusia maanpäällisiä liikenneväyliä."

"Helsingipuiston pohjoisimman osan tärkeimpiin piirteisiin kuuluu yhtenäinen, avoin maisematila. Sen arvojen säilyminen edellyttää, ettei aluetta rasiteta uusilla maisemavaurioilla."

"Tuomarinkylän kartanoa kehitetään ratsastuskeskuksena ja samalla Helsingipuiston yleisen virkistyskeskuksena. Kartanoalueeseen liittyvät kulttuurihistoriallisesti arvokkaat peltoaukeat säilytetään avoimena tilana."

Kaupunkisuunnitteluviraston selvityksessä "Helsingin yleiskaava – Luontovaikutusten arviointi" todetaan mm. että "Viherrakenteen kannalta erityisen tärkeitä vihersormien yhtymäkohtia ovat Vanhakaupunginlahti sekä Haltialan ja Tuomarinkylän laajat pellot ja metsät käsittävä kokonaisuus."

Herkän Vantaanjoen alueen ekologinen tasapaino on vaarassa, jos kaikki hevos- ja koirakeskustoiminta keskitetään yleiskaava-alueen osittaisella tavalla Köyhänmiehenpellolle ja ratsastuskeskuksen pohjois- ja länsipuolelle. (Liitteet: Helsingipuiston yleissuunnitelma, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 2012:2 sekä Helsingin yleiskaava – Luontovaikutusten arviointi)

9. Yleiskaavaluonnos ei jätä tilaa ratsukoiden ja ulkoilijoiden turvallisille kohtaamisille.

Alueen liikkujat ja asukkaat pakotetaan ahtaalle alueelle, mikä vaarantaisi kaikkien alueella liikkuvien turvallisuuden.

Tuomarinkylässä on nyt noin 150 hevosta ja asemakaavan mukaan 168 hevospaikkaa. Hevonen on biologisesti pakoeläin ja sen välitön reaktio yllätyksiin on nopea pakeneminen. Hevosen ratsastaja tai taluttaja ei välttämättä pysty tätä pakoreaktiota edes jarruttamaan, saati estämään. Hevoselle yllättäviä asioita voivat olla esimerkiksi koirat, lastenvaunut, pyöräilijät ja leikkivät lapset. Pillastunut hevonen on hirvieläimeen verrattavissa ja voi olla hengenvaarallinen paitsi ratsastajan, myös ympärillä olevien ihmisten kannalta. Siksi sekä ratsastuksen harrastajien että alueen asukkaiden turvallisuuden vuoksi on oleellisen tärkeää, että Tuomarinkylän hevosilla on riittävästi tilaa ympärillään. Tällä hetkellä tämä toteutuu erinomaisesti ja ulkoilijoiden ja ratsukoiden kohtaamiset ovat turvallisista.

10. Ratsastus- ja koirakeskus eivät sovellu asuinkortteleiden läheisyyteen.

Alueen hevoset tuottavat vuosittain 1 800 kuutiota lantaa. Lannan ekologisesti kestävää käsittelyä silmällä pitäen alueella on sekä säilytetty aluelämpökeskuksen tontti - ajatellen, että lannanpoltto tulisi mahdolliseksi myös Suomessa - että varattu tontti kompostointilaitokselle.

Ahtaaksi käyvää aluetta käyttävät ratsastajat ja koiraharrastajat ajautuvat suurella todennäköisellä ja täysin tahtomattaan konfliktitilanteisiin asukkaiden kanssa, muun muassa melu- ja hajuhaittojen vuoksi. Koirakeskuksessa on toimintaa noin 270 päivänä vuodessa ja koirien haukunta niin arkipäivinä kuin viikonloppuina lähellä asutusta aiheuttaa ongelmia.

Asuntojen rakentamisen sijaan alue soveltuu hyvin bioenergian tuotantoon ja siitä voitaisiin kehittää Helsingin bioenergian käytön käyntikortti.

11. Yleiskaavaluonnos ei huomioi hyvän eläintenpidon vaatimuksia

Yleiskaavan toteutuessa Tuomarinkylän n. 5 kilometrin mittaiset turvalliset maastoreitit jäisivät asuinrakentamisen ja raidejokerilinjan alle. Ainoastaan ratsastuskentällä ja -hallissa tapahtuva hevosten liikuttaminen ei vastaa yleistä käsitystä eettisestä eläintenpidosta.

LÄHTEITÄ

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto kaavaselostus 2011:12072 Tuomarinkylän kartano Asemakaavamuutoksen nro 12072 selostus
www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginhallitus/...11.../Liite.pdf

Tuomarinkylän ratsastuskeskuksen yleissuunnitelma, Liikuntaviraston julkaisusarja B/44 sekä liitteet
<http://www.hel.fi/www/liv/fi/rakentaminen/julkaisut>

Kaupunginmuseon johtokunnan lausunto Tuomarinkylän kartanon alueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12072
<http://www.hel.fi/wps/wcm/connect/a0886b004a17415e9b50bf3527719d57/Tuomarinkyl%C3%A4n+kartanon+alueen+asemakaava.pdf?MOD=AJPERES&lmod=481335777>

Helsingin kaupunginvaltuuston päätös Tuomarinkylän alueen tygistetystä asemakaavasta 12.12.2012
http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunginvaltuusto/Suomi/Paatos/2012/Halke_2012-12-12_Kvsto_21_Pk/1AEE214D-9D86-4E0B-AAE6-0B6445F97B1C/Pakilan_erityis-ja_vesialueiden_seka_Tuomarinkyla.pdf

Helsingin kaupungin liikuntastrategia 2013 – 2017
www.hel.fi/static/liv/2013/liikuntastrategia20132017.pdf

Kansallinen liikuntatutkimus 2009-2010
http://www.sport.fi/system/resources/W1siZiIsIjIwMTMvMTAvMjQvMTRfMTdfNDdfMTcwX0xpaWt1bnRhdHV0a2ltdXNfYWlrdWlzbGlpa3VudGFfMjAwOV8yMDEwLnBkZiJdXQ/Liikuntatutkimus_aikuisliikunta_2009-2010.pdf

Suomen Kennelliiton julkaisuja 1/2014: Koiranomistajuus Suomessa, Tutkimus hyvinvointi- ja terveystekijöistä Terveys 2000 -aineiston valossa: Heimo Langinvainio, Kaisla Joutsenniemi ja Maiju Pankakoski
http://www.kennelliitto.fi/sites/default/files/media/kennelliitto_julkaisu_koiranomistajuus_suomessa.pdf

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY / Tuomarinkylän kartano
http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=55

Valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet
http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet/Valtakunnallisesti_arvokkaat_maisemaalue%287787%29

Missä maat on mainioimmat - Uudenmaan kulttuuriympäristöt
http://www.uudenmaanliitto.fi/aluekehitys/kehittaminen_teemoittain/kulttuuriymparistot

Helsingin arvometsäesitys 17.6.2014
<http://helsinginmetsat.fi/helsingin-arvometsat/>

Helsinkipuiston yleissuunnitelma, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 2012:2
http://www.hel.fi/hel2/ksv/julkaisut/julk_2012-2.pdf

Painetut lähteet:

Tuomarinkylän kartanoalue Ympäristöhistoriallinen selvitys
HKR julkaisut 2011:7 / Katu- ja puisto-osasto

Tuomarinkylän kartanon kasvillisuusinventointi
HKR julkaisut 2011:6 / Katu- ja puisto-osasto

Yleiskaavaluonnokseen liittyvät selvitykset:

Kaupungin keskeisimmät muutosalueet, erityisesti sivu 30
www.hel.fi/hel2/ksv/julkaisut/yos_2014-43.pdf

Helsingin yleiskaava – Luontovaikutusten arviointi www.hel.fi/hel2/ksv/julkaisut/yos_2014-39.pdf

Kaupungin muutos ja kulttuuriympäristöt www.hel.fi/hel2/ksv/julkaisut/yos_2014-17.pdf

TAUSTATietoja

TUOMARINKYLÄN KARTANO

Tuomarinkylän kartano 1790 valmistuneine kartanorakennuksineen ja 1800- ja 1900-luvulla rakennettuine talousrakennuksineen ja puistoineen muodostaa maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja luonnonsuojelullisesti arvokkaan kokonaisuuden. Avoin viljelymaisema ympäröi puustoista mäkeä ja sen rakennuksia joka puolella. Pääkaupunkiseudulla harvinaisen hieno ja vanha viljelymaisema onkin **määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi ja rakennetuksi kulttuuriympäristöksi maakuntakaavassa (museoviraston RKY-rekisteri).**

RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 30.11.2000 ja sen tarkistus 1.3.2009.
http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=55

Nykyiset arvokkaat maisema-alueet on valittu valtioneuvoston periaatepäätöksellä vuonna 1995. Maisemien arviointi perustuu alueiden ominais- ja erityispiirteiden tarkastelun ohella maisemamaakuntajakoon. Se sai nykyisen muotonsa vuonna 1992, jolloin ympäristöministeriön asettama maisema-aluetyöryhmä jakoi Suomen kymmeneen maisemamaakuntaan luonnon- ja kulttuuriympäristöjen alueittaisen vaihtelun perusteella. Arvokkaita maisema-alueita valittaessa on huolehdittu siitä, että jokaisen maisemamaakunnan tärkeimmät piirteet tulevat edustetuiksi.
http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet/Valtakunnallisesti_arvokkaat_maisemaalue%287787%29

SILIUksenmäki

Siliuksenmäki on Tuomarinkylän kartanoalueen ja Itä-Pakilan nykyisen pientaloalueen välissä sijaitseva metsäalue. Siliuksenmäki on arvioitu kaupungin omassa viheraluesuunnitelmassa maisemallisesti arvokkaaksi metsäalueeksi valtakunnallisesti merkittäväksi luokitellussa Vantaanjoen laaksomaisemassa.

TUOMARINKYLÄN RATSASTUSKESKUS

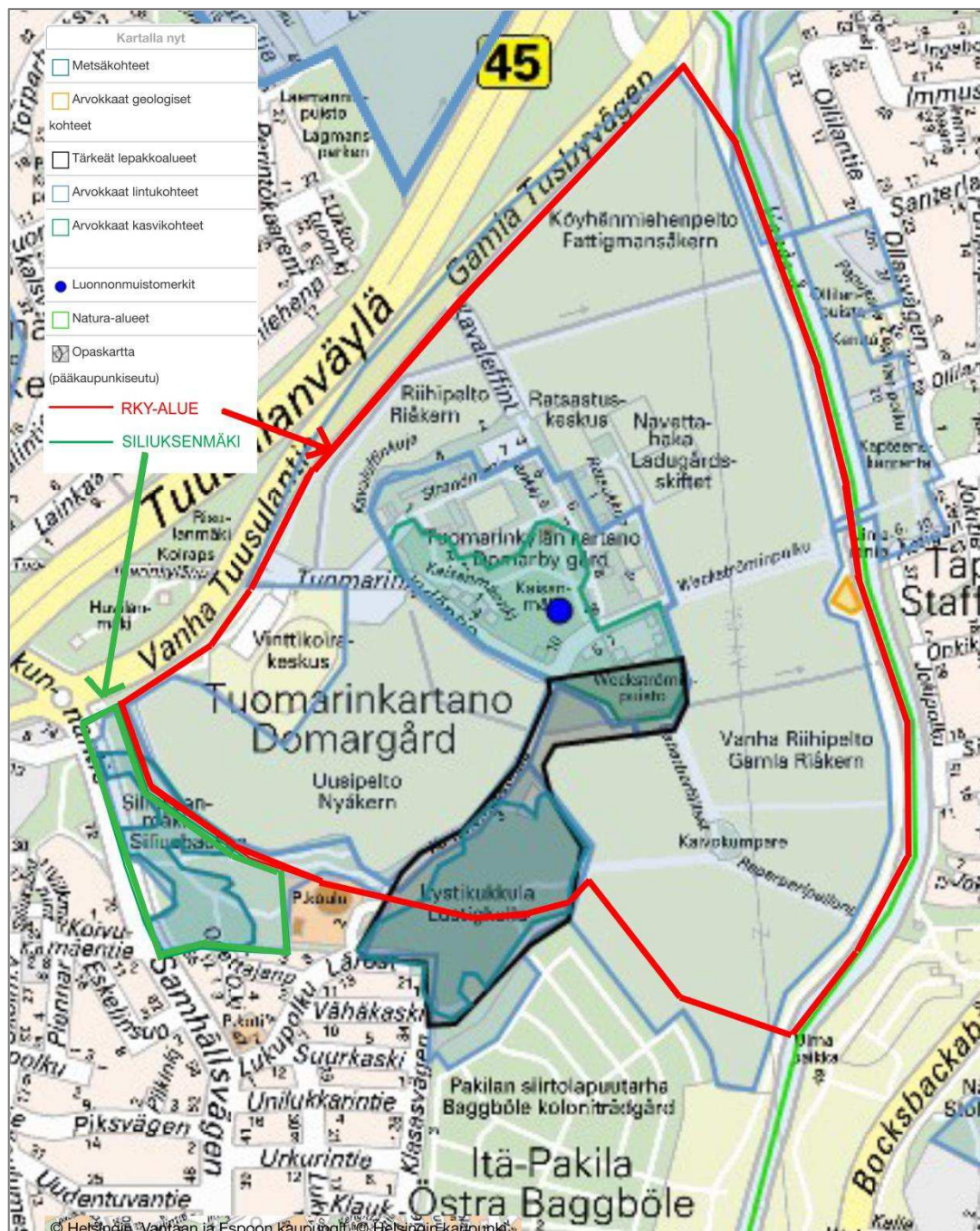
Tuomarinkylän ratsastuskeskuksessa toimii maneesiyhtiö, kaksi Suomen Ratsastajainliiton hyväksymää ja valvomaa ratsastuskoulua, kaksi täysihoitotallia ja kaksi aktiivista ratsastusseuraa. Ratsastuskeskus tarjoaa hyvät mahdollisuudet ratsastusurheilun harrastamiseen kaikissa lajeissa ja kaiken tasoisille ratsastajille. Ratsastajilla on käytössään kaksi maneesia, neljä valaistua ratsastuskenttää sekä lähes 5 km maastoratsastusreittejä. Hevosia on alueella yli 150 ja aktiivisia ratsastajia noin 1500. Ratsastustunteja vuodessa noin 80 000. www.tuomarinkylanratsastuskeskus.fi

TUOMARINKARTANON VINTTIKOIRAKESKUS

Helsingin Vinttikoirakerhon vuodesta 1981 hallinnoima Tuomarinkartanon vinttikoirakeskus on ainutlaatuinen koiraharrastuskeskus Suomessa. Noin 3,25 hehtaarin alue on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Keskuksessa järjestetään vuosittain ratakilpailuja, koiranäyttelyjä, koirien tottelevaisuus- ja suojelukokeita, koulutustilaisuuksia, yhdistysten kokouksia sekä erilaisia koiraharrastustapahtumia. Ensimmäiset kilpailut radalla juostiin kesällä 1983. Kerhorakennukset ja vinttikoirarata ympäröivine alueineen on rakennettu pääasiassa talkootöinä. Helsingin vinttikoirakerho ry on itsenäisesti vastannut keskuksen rahoituksesta. Vuosittain keskuksessa on yli 270 käyttöpäivää ja yli 65 000 kävijää.

Koiraharrastus on yksi Suomen suurimmista harrastusmuodoista. Koirien rekisteröintimäärät ja harrastajien määrä on kasvanut koko 2000-luvun. Helsingin Seudun Kennelpiirin kuuluviin jäsenyhdistyksiin kuuluu n. 25 000 jäsentä. Suomen Kennelliitossa on jäseniä n. 150 000 kpl, kaikki jäsenyhdistykset ja henkilöjäsenet yhteen laskien lähes 500 000 jäsentä.
www.vinttikoir.fi

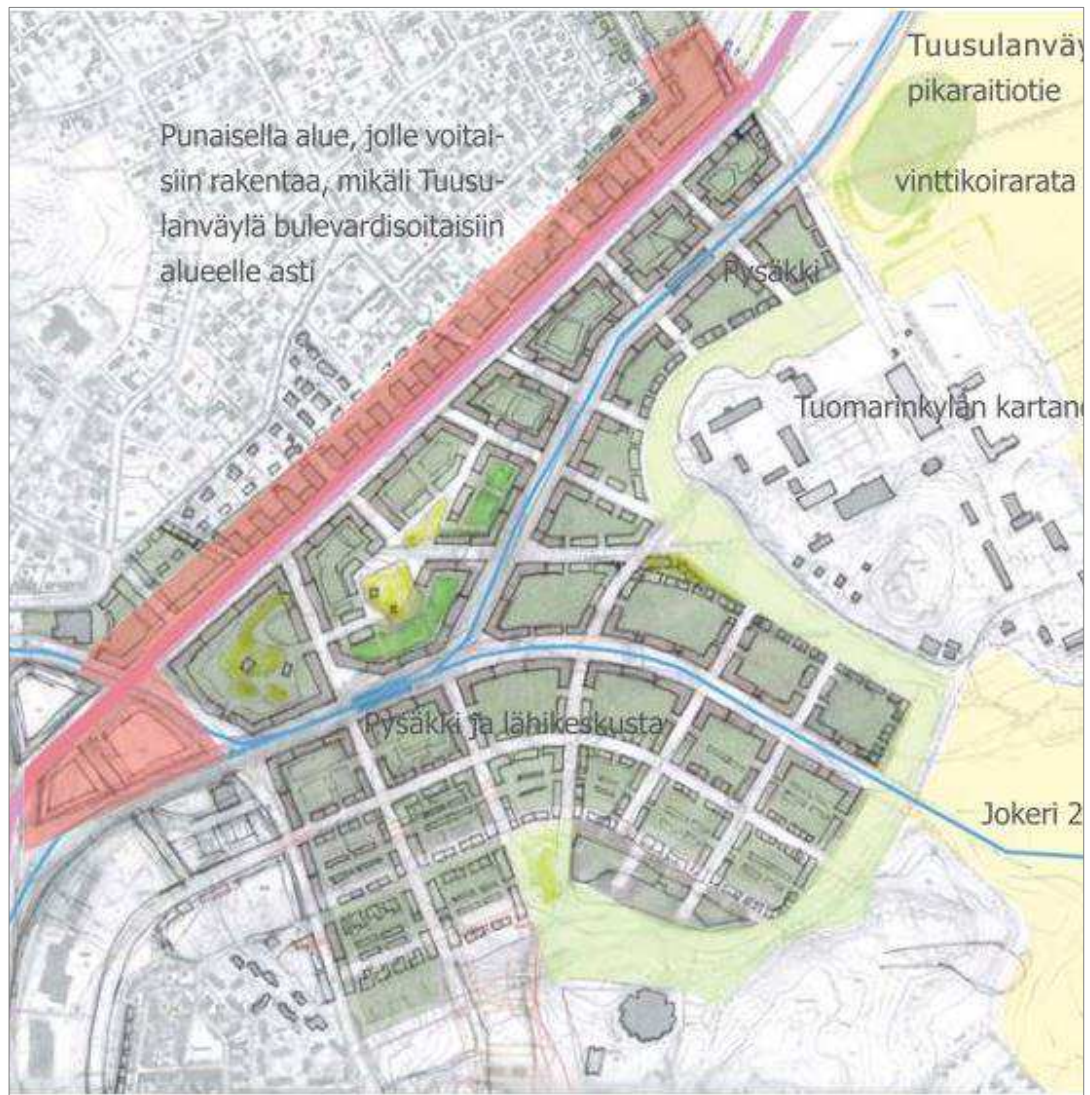
KARTTALIITE 1.
TUOMARINKYLÄN KARTANON ALUE, LUONTOKOhteet, RKY-ALUE JA SILIUKSENMÄKI



Kartta.hel.fi (opaskartta, jossa merkittyinä arvokkaat kasvikohteet, arvokkaat lintukohteet, tärkeät lepakkoalueet ja metsäkohteet)

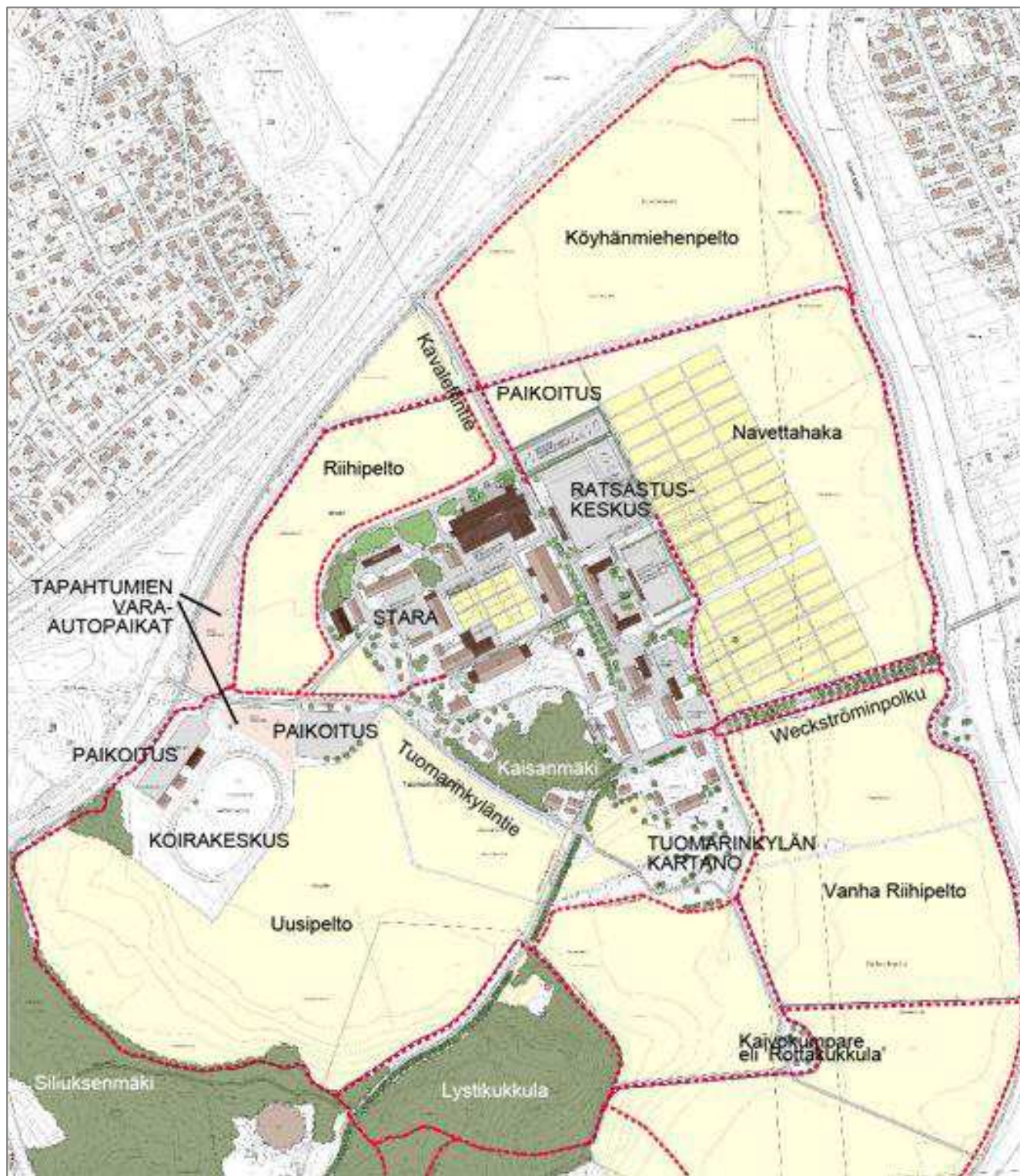
KARTTALIITE 2**Yleiskaavaluonnoksen ehdotus asuinrakentamisesta ja raidelinjauksista**

Kartta yleiskaavaan liittyvän selvityksen sivulta 30 "Helsingin keskeisimmät maankäytön muutosalueet" www.hel.fi/hel2/ksv/julkaisut/yos_2014-43.pdf



KARTTALIITE 3:

Tuomarinkylän kartanon alue, Yleissuunnitelma, MA-arkkitehdit Oy (asemakaavan no 12072 selostuksen liite <http://dev.hel.fi/paatokset/asia/hel-2011-001570/>)



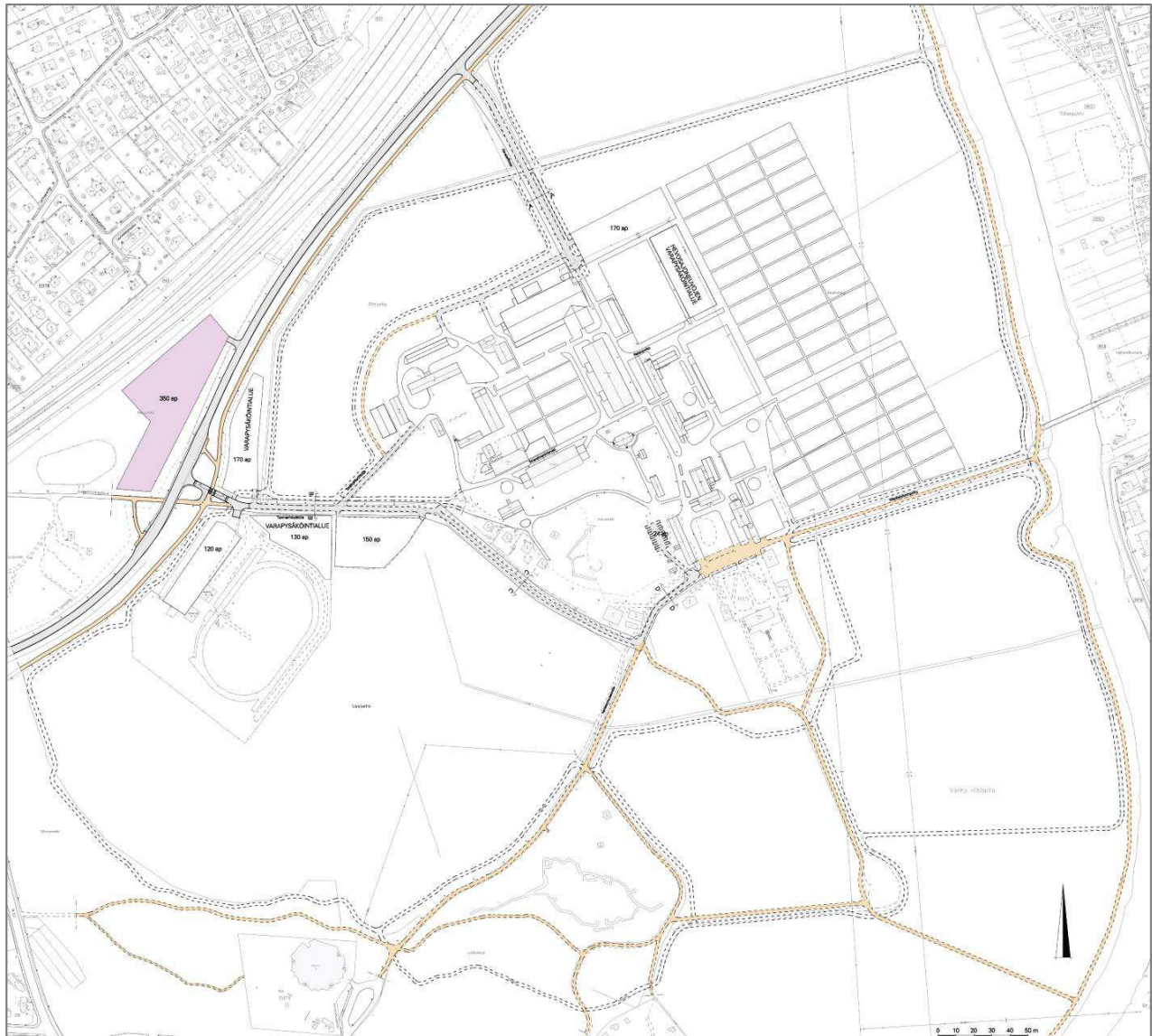
Ratsastusreitit vahvistettu punaisella ja selvittäviä tekstejä lisätty.

KARTTALIITE 4:

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitelmaluonnos

(asemakaavan no 12072 selostuksen liite <http://dev.hel.fi/paatokset/asia/hel-2011-001570/>)

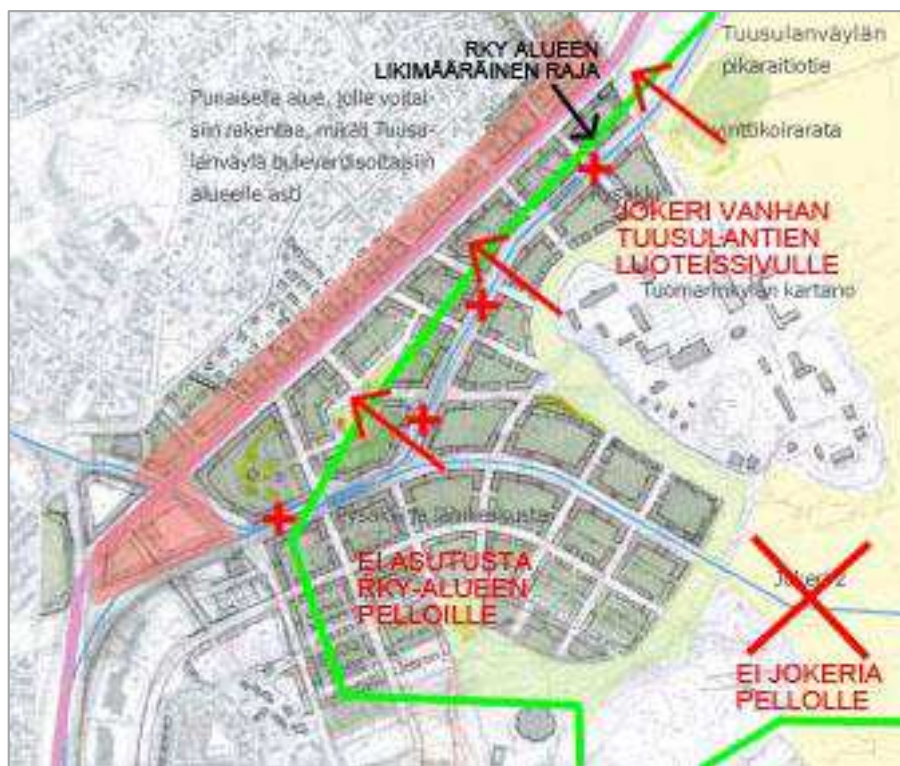
Luonnoksessa on esitetty koira- ja hevosharrastuskeskuksen suurtahtumien varapysäköinti sekä erilliset ja turvalliset ulkoilu- ja ratsastusreitit.



KARTTALIITE 5:

Pro Tuomarinkylän ehdotus:

- Vanhan Tuusulantien pohjoispuolen ja Tuusulanväylän reunamat voi kaavoittaa rakentamiselle ja Jokeri 2 -raiteelle.
- RKY-alueelle sekä Siliuksenmäelle suunniteltu alueen halkova raideliikenne sekä asuin- ja muu rakentaminen on poistettava yleiskaavaluonnoksesta.



KARTTALIITE 6:

Pro Tuomarinkylän ehdotus vaihtoehdoiselle raidelinjaukselle

RAIDEJOKERILINJAUS