KAAVAKARTTA KSV:N EHDOTUS 1:500 (A3-PRINTTI)

(kartan alla Helsingin kaupungin yleiskaavaehdotus 10.11.2015)

50 100 200 300 400 500 m

RATSASTUSTIE, OLEVA TAI KAAVOITETTU

RATSASTUSTIE, RAKENTAMISEN TAKIAKÄYTÖSTÄ JÄÄVÄ

KOIRAKESKUKSEN UUDEN SIJAINNIN VUOKSI TAPAHTUMIEN AIKANA TAI PIKARAITIOTIEN MAHDOLLISEN LINJAUKSEN TAKIA KÄYTTÖKELVOTON REITTI

RAKENTAMISALUEET

Asuntovaltainen alue A4
korttelitehokkuus pääasiassa alle 0,4

Asuntovaltainen alue A3
korttelitehokkuus pääasiassa alle 0,4-1,2

Asuntovaltainen alue A2
korttelitehokkuus pääosin 1,0 - 2,0
voi olla perustellusti korkeampikin

Lähikeskusta C3
korttelitehokkuus määrittelemätön

Yleiskaava ehdottaa koirakeskukselle uutta sijaintia. ("Helsingin keskeisimmät maankäytön muutosalueet, s.32-33")
Sijainti ei ole mahdollinen, koska:

- pellolle mahtuu vain juoksurata, ei koko koirakeskuksen toiminta
- ei toimi liikenteellisesti, koska ratsastus- ja koirakeskuksella vain yksi yhteinen sisääntulotie
- avoin sijainti pellolla aiheuttaa äänihaittaa asutukselle

PIKARAITIOTIELINJAUS

Köyhänmiehenpelto

EHDOTETTU KOIRAKESKUS

VANTAANJOKI

Navettahaka

A2
1,0 - 2,0

Asuntovaltainen alue A4
korttelitehokkuus
pääasiassa alle 0,4

hipelto

tarha- ja laidunalue

STARA

RATSASTUSKESKUS
172 hevosta

A2
1,0 - 2,0

Kaisanmäki

KARTANO

Liikekeskusta C3

KOIRA-
KESKUS

Uusipelto

Vanha Riihipelto

Asuntovaltainen alue A2
korttelitehokkuus pääosin 1,0 - 2,0,
voi olla perustellusti korkeampikin,
noin 4000-8000 asukasta

A2
1,0 - 2,0

Lystikukkula

Siliuksenmäki

Metsolan
koulu

A2
1,0 - 2,0

PIKARAITIOTIELINJAUS

Asuntovaltainen alue A4
korttelitehokkuus
pääasiassa alle 0,4