

Yleiskaavaehdotus synnytti **PRO TUOMARINKYLÄ** -liikkeen

Täydennysrakentaminen uhkaa koira- ja ratsastustoimintaa sekä arvokasta kulttuuri- ja maisema-aluetta. Pro Tuomarinkylä -liike koettaa palauttaa rakentamista ohjaavan yleiskaavan valmisteluun ja nostaa asian kuntavaalien teemaksi.

TUOMARINKYLÄSSÄ, osana viehättävää Helsingin parhaiten säilynyt kartanokokonaisuus, kansainvälisesti arvostettu koirakeskus ja Suomen suu-

rimpiin lukeutuva ratsastuskeskus. Kaupunginvaltuusto hyväksyi alueen asemakaavan joulukuussa 2012 ja päätti, että kartanon ympäristön täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja sekä ratsastus- että koiratoiminnan jatkuminen on turvattava. Nykyinen yleiskaavaehdotus ei noudata näistä kriteereistä yhtäkään.

Koirakeskuksen toiminta vaakalaudalla

Pro Tuomarinkylä -liikkeen puheenjohtaja **Anu Heinonen** sanoo, että yleiskaavan toteutuessa koirakeskuksen paikalle tulee kerrostaloja.

– Koirakeskuksen tulevaisuus on aivan vaakalaudalla. Investoiminen talokootyönä rakennetun ja huolletun keskuksen ylläpitoon ei olisi enää mielekästä. Samanlaista koiraharrastamisen keskusta ei ole koko Etelä-Suomes-

sa. Näin yli 60 000 käyttäjää noin 270 päivänä vuodessa jäisivät kodittomiksi ja tapahtumista Helsinkiin kertyvät tulot saamatta.

Kaupunki on osoittanut yleiskaavassa koirakeskukselle uuden paikan ratsastuskeskuksen vierestä. Osoitettu paikka on kuitenkin liian ahdas ja liikennejärjestelyiltään mahdoton. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että koirakeskuksen toimintaa ei turvata vastoin kaupunginvaltuuston nimenomaista päätöstä.

– Pääkaupunkiseudulla on 24 000 koiraharrastajaa, ja koiraharrastus näyttäisi tämän päätöksen perusteella olevan eriarvoisessa asemassa muihin pääkaupunkiseudun harrastuksiin nähden. Harrastamisella tuetaan koirien hyvinvointia. Lisäksi koira on monelle ihmiselle sosiaalista kanssakäymistä edistävä asia, sillä urbanisoitumisen myötä yksinäisyys on kasvava trendi, Heinonen kuvailee.

Kaupungin täyskäännös yllätti talliyritykset

Anu Heinonen kertoo, että yleiskaavan toteutuessa myös ratsastuskeskuksen toiminta-alue supistuu merkittävästi. Tuomarinkylässä toimii tällä hetkellä kaikkiaan neljä talliyritystä: kaksi rat-

sastuskoulua ja kaksi yksityistallia, jotka tarjoavat täysihoitopalveluja hevosomistajille. Maneesipalvelujaan edellä mainituille yrityksille tarjoaa alueella sijaitseva Tuomarinkylän Maneesi Oy.

Tuomarinkylän alueella on tällä hetkellä yli 150 hevosta, ja asemakaava mahdollistaa hevosten lukumäärän nostamisen 173:een. Kyseessä on siis Suomen suurimpiin lukeutuva ratsastuskeskus, ja kaupunki on aiemmin nimenomaan halunnut keskittää ratsastustoimintoja Tuomarinkylään.

– Yleiskaava on tullut Tuomarinkylän talliyrityksille täytenä yllätyksenä. Ratsastusalan yrittäjät saivat vasta päätökseen asemakaavan nojalla toteutetut tallien laajennukset, kun yleiskaavan luonnos julkaistiin ja siitä ilmeni, ettei laajennuksiin sidoksissa olevaa kilpailumaneesia voida yleiskaavan puitteissa toteuttaa. Hankkeista on nykyisellään koitunut huomattavat kustannukset ja laajennuksiin on sitouduttu. Nyt tallien laajennusinvestoinneilta putoaa pohja, Heinonen tuskailee.

Ratsastuskeskuksen yrittäjille kaupungin täyskäännöstä ei ole perusteltu mitenkään. Huomioimatta on jätetty sekin, että tiivis asuinalue ratsutallien kyl-



Tuomarinkylän alueella on tällä hetkellä yli 150 hevosta.

jessä merkitsee vaaratilanteita asukkaille, hevosharrastajille ja muille liikkujille.

– Mikäli yleiskaava toteutuu, ratsastuskeskus ei voi toteuttaa kaivattua valmennus- ja kilpailumaneesia. Lisäksi hevosten hyvinvoinnille erittäin keskeiset maastoratsastusreitit katkeavat rakennusten ja raitiolinjojen vuoksi ja kutistuvat noin kolmannekseen nykyisestä. Vuoteen 2050 ulottuva yleiskaava ei ota lainkaan huomioon todennäköisesti tiukentuvaa eläinsuojelulainsäädäntöä ja siihen kytkeytyviä lisätilan tarpeita.

Alueella on kolminkertainen suojelustatus

Museovirasto on arvioinut Tuomarinkylän kartanoalueen valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi eli RKY-alueeksi. Suojelu koskee laajasti kartanon ympärillä olevaa historiallista peltomaisemaa – ei ainoastaan kartanoa ja sen välitöntä pihapiiriä. Lisäksi Tuomarinkylän alue on osa valtakunnallisesti arvokkaaksi määriteltyä Vantaanjoen maisema-aluetta ja suojeltu kaiken lisäksi asemakaavalla.

– Voidaan siis todeta, että Tuomarinkylällä on kolminkertainen suojelustatus, sanoo Anu Heinonen.



Ehdotus Helsingin uudeksi yleiskaavaksi vaarantaa toteutuessaan Tuomarinkartanon vinttikoirakeskuksen tulevaisuuden.



Yleiskaava on tullut Tuomarinkylän talliyrittäjille täytenä yllätyksenä. Ratsastuskeskuksen yrittäjät ovat toteuttaneet asemakaavaa ja tehneet sen nojalla laajennusinvestoinnit tallirakennuksiin. Nyt yleiskaavaehdotuksesta ilmenee, ettei laajennuksiin sidoksissa olevaa kilpailumaneesia voida toteuttaa.



Asemakaavan ja yleiskaavahankkeen ristiriidat saivat Tuomarinkylän alueen ihmiset aktivoitumaan ja perustamaan Pro Tuomarinkylä -liikkeen.



Tuomarinkylän alueella on Suomen suurimpiin lukeutuva ratsastuskeskus.

– Asemakaavassa on suojeltu paitsi ratsastuskeskuksen alue, myös pellot sekä koirakeskuksen ja Siliuksenmäen alueet. Pellot on määritelty erityisalueeksi maanviljelystä ja virkistystä varten. Ne tulee säilyttää avoimena maisematilana. Metsät on määritelty lähivirkistysalueeksi, joka on säilytettävä luonnonmukaisena metsänä.

Yleiskaavalla yritetään muuttaa radikaalisti näitä tulkintoja ja heikentää ratkaisevasti alueen luonto- ja virkistysarvoja. Siitäkin huolimatta, vaikka ympäristöministeriön mukaan RKY-alueiden pitäisi olla alueiden käyttöä suunniteltaessa kaavoituksen lähtökohtana.

– Jos yleiskaava toteutuu sellaisena kuin se on kaavakartassa esitetty, osa RKY-aluetta jää suoraan rakentamisen alle.

Pro Tuomarinkylä

Asemakaavan ja yleiskaavahankkeen ristiriidat saivat alueen ihmiset aktivoitumaan ja perustamaan Pro Tuomarinkylä -liikkeen. Se on yhteistyöryhmä, jos-

sa ovat edustettuina Tuomarinkylän ratsastuskeskus, koirakeskus, alueen asukkaat sekä ulkoilu- ja virkistyskäyttäjät. Liike kannattaa kaupungin kehittämistä siten, että kasvavan ja kehittyvän kaupungin asukkaille taataan tarvittavat harrastus- ja ulkoilumahdollisuudet.

Liike teki yleiskaavahankkeeseen vastaehdotuksen, jossa Vanhaa Tuusulantietä siirrettäisiin välillä Tuomarinkyläntie–Laamannantie. Kompromississa kaikki osapuolet olisivat voittaneet. Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 14.6.2016 ehdotus lakaistiin maton alle. Kaupunki sai Tuomarinkylästä kaikkiaan 580 muistutusta. Se on noin 40 prosenttia kaikista yleiskaavaehdotuksista jätetyistä muistutuksista.

Vielä voi vaikuttaa

Pro Tuomarinkylä -liike kehottaa kaupunkilaisia olemaan nyt aktiivisia ja vaikuttamaan.

– Seuraavaksi yleiskaavaa käsittelee kaupunginhallitus. Tämän jälkeen kaava menee vielä kaupunginvaltuustoon,

joka päättää siitä lopullisesti. Yleiskaavan ratkaisut ovat herättäneet todella voimakasta vastustusta eri puolilla Helsingiä. Kuitenkaan kaupunkilaisia ja omien alueidensa asiantuntijoita ei ole haluttu kuunnella, joten on todennäköistä, että kaava saa lainvoiman vasta pitkien oikeuskäsittelyjen jälkeen, Heinenen sanoo.

Kaavaan voi vielä vaikuttaa. Pro Tuomarinkylä aikoo olla tiiviisti yhteydessä kaupunginhallituksen ja -valtuuston jäseniin.

– Kannustamme kaikkia helsinkiläisiä tutustumaan kuntalaisaloitteeseen, joka tähtää siihen, että yleiskaava palautetaan valmisteluun ja siitä tehdään teema seuraaviin kuntavaaleihin. Kyse on paitsi kaavasta myös noin 60–70 miljardin euron investointiohjelmasta, johon äänestäjien täytyy voida ottaa kantaa vaaleissa. ■

Lisätietoja www.tolkkuakaavaan.org
Lähde www.tuomarinkyla.com



Museovirasto on arvioinut Tuomarinkylän kartanoalueen
valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi eli RKY-alueeksi.