

Helsingin kaupunki,
yleiskaavapäällikkö Rikhard Manninen,
rikhard.manninen@hel.fi

Viite: Kaupunginkanslian kuulutuksen 5.12.2018 liitteenä olevat linkit yleiskaavakarttaan ja yleiskaavan selostukseen, puhelinkeskustelu 10.12.2018 Risto Suominen - Marja Piimies sekä 11.12.2018 Suominen – Rikhard Manninen ja Suominen – Irene Varila

YLEISKAAVOITUS TUOMARINKYLÄN KARTANOALUEELLA

Helsingin uuden yleiskaavan voimaan tuloa koskevassa, 5.12.2018 julki tulleessa kuulutuksessa on todettu, että korkein hallinto-oikeus on tehdystä valituksesta kumonnut valituksenalaista kaavaa koskevat päätökset ”siltä osin kuin A2-merkinnät sijoittuvat Tuomarinkylän kartanon RKY-alue-rajauksen sisäpuolelle”. Kuulutuksen liitteenä olevan päivitetyn yleiskaavakartan voimaantulomerkintään on kirjattu ”Tullut voimaan 5.12.2018 lukuun ottamatta KHO:n 8.11.2018 (KHO: 2018:151) kumoamia osia, jotka on osoitettu kartalla”.

Mielestämme päivitetty yleiskaavakartta ei ole kuulutuksen eikä voimaantulomerkinnän mukainen, sillä osa KHO:n kumoamista Tuomarinkylän kartanon RKY-alueen A2-merkinnöistä on jätetty osoittamatta kartalla. Tämä käy hyvin ilmi liitteenä olevasta Helsingin karttapalvelun avulla tehdystä kartasta, johon on lisätty RKY-alueen raja. Päivitetyn yleiskaavakartan yksi asuntovaltaiseen rakentamiseen osoitettu A2-ruutu on yli puolelta osuudeltaan eli yli 5000 m²:n pinta-alalta RKY-alueella ja yksi noin puolelta pinta-alansa osuudelta. Myös osa muista A2-ruuduista ylittää RKY-alueen rajan. Nämä mahdollistavat merkittävät kartanoalueen arvojen ja virkistyskäytön heikennykset KHO:n päätöksen vastaisesti.

Viitekohdassa mainituissa puhelinkeskusteluissa on kaupungin puolelta korostettu, että RKY-alueen raja otetaan aluetta aikanaan asemakaavoitettaessa huomioon eikä asuntorakentamista uloteta RKY-alueen rajan yli. Tämä ei kuitenkaan käy ilmi päivitetystä yleiskaavakartasta eikä yleiskaavan selostuksesta, pikemminkin päinvastoin.

Em. asiantilaa ei voi mielestämme pitää asianmukaisena tiedottamisena lainvoiman saaneesta yleiskaavasta eikä KHO:n päätöksen noudattamisena. Tämän johdosta pyydämme kohteliaimmin, että ryhdytte asian vaatimiin korjaaviin toimenpiteisiin.

Helsingissä 13. joulukuuta 2018

Pro Tuomarinkylä –liikkeen puolesta

Anu Heinonen
puheenjohtaja
puh. 040 7236279
anuheinonen@gmail.com
www.tuomarinkyla.com

Risto Suominen
varapuheenjohtaja
puh. 0400 601630
risto.suominen@hrpr.fi

LIITE

TIEDOKSI Asemakaavapäällikkö Marja Piimies ja lakimies Irene Varila