

Malmin Seudun Omakotiyhdistys ry

Malmin Seudun Omakotiyhdistys kiittää Helsingin kaupunkia mahdollisuudesta saada kommentoida Pukinmäen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteita.

Kannatamme ajatusta tehdä suunnittelua ilmastonäkökulmaa painottaen. Toivomme kuitenkin ilmastonmuutoksen ja luontokadon paremmin huomioon ottavaa lähestymistä. Lisärakentaminen on aina suuri rasitus olemassa olevalle viherympäristölle tai tuhoaa sen kokonaan.

Pukinmäen ja Tapaninvainion asukkaille tarpeellisiin virkistysalueisiin kuuluvat Närepuisto ja Sinimetsä ovat tärkeä viherkeuhko kaupunkisaasteita ja melua vastaan sekä koti ja suoja luonnonvaraisille eläimille. Metsien viereen rakentaminen tuo kovalla kulutuksella olevaan luontoon lisää räsytystä. Pelkäämme, että luonto ei tule tätä kestäväksi. Samoin Longinojan varren rakentamista tulisi harkita tarkoin.

Kannatamme ajatusta tiivistää Pukinmäen asemanseutua kerrostaloin ja palvelutiloja lisäten. Kerrostaloja ei tule kuitenkaan sijoittaa asemanseudun ulkopuolella olevien matalien talojen keskelle.

Katsomme, että alueen omakoti- ja rivitalot (jäljempänä pientalot) ovat tämän ja laajemminkin katsoen MaTaPuPu-alueen arvo, ja tätä arvoa tulisi vaalia. MaTaPuPu-alueelle muutetaan, täällä asutaan ja viihdytään lähipalvelujen lisäksi hyvinkin paljon luonnon sekä ulkoiluun ja liikuntaan soveltuvien virkistysalueiden takia.

Toivomme, että Helsingin kaupunki tunnustaisi ja tunnustaisi pientaloalueiden merkityksen kaupunkirakenteelle tärkeänä osana, eikä rikkoisi sitä. Viime vuosina suunnittelussa on painottunut korkea rakentaminen ja pientaloille on yritetty lyödä kaupunkitilan tuhlaajan leimaa. Kaikille asumismuodoille löytyy ottajansa. Tutkimustenkaan valossa omakotitalossa asumisen suosio ei ole hiipunut.

Matalaa rakentamista puoltaa myös se, että nyt suunniteltu tiivis rakennusmassa esimerkiksi Pukinmäen rantapuiston itäpuolelle tarkoittaisi autoliikenteen huomattavaa kasvua ja metsien muuttumista talojen takapihoiksi.

Pukinmäki sijaitsee pääosin rautatien, Kehä I:n ja Pukinmäenkaaren välissä. Uusien katujen avaaminen läpi asuinalueen lisäksi epäviihtyvyttä ja ilmansaasteita. Pukinmäenkaarelle avattavat kaksi uutta ajoyhteyttä olisivat vastoin aikaisempia asemakaavoja, joiden keskeisenä lähtökohtana on ollut rauhoittaa Pukinmäki läpiajolta. Nämä katu-yhteydet tietäisivät moottoriliikenteen lisääntymistä, kun lähellä ja kaukana asuvat löytäisivät uuden oikoreitin. Toivomme, että suunnittelussa nousisi paremmin esiin alueiden turvallisuus ja viihtyisyys.

Karhusuontien alku Pukinmäenkaarelle asti on saanut nimen kerrostalokäytävä. Malmin Seudun Omakotiyhdistyksen mielestä nimen voi muuttaa, sillä tämän kohdan on hyvä säilyä pientalovaltaisena.

Karttapohjan kohdassa 9. olevan selostuksen mukaan ko. Karhusuontien kohta rakennetaan tiiviiksi, koska viereen tulee Jokeri 2. Asukastilaisuudessa kaupungin puolelta kuitenkin korostettiin, ettei raidelinjausta ole päätetty.

Nyt kummastelemme, miksi suunnittelun lähtökohtana kuitenkin on pientalojen pihoja hipova raitiotie, joka Pukinmäen viljelypalstojen kohdalta ylittäisi Natura-alueeksi arvetun Vantaanjoen ja tärvelisi valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ja -maiseman. Yleiskaavassa raitiotielle on toinen, toimivampi vaihtoehto nykyisen runkolinjan 560:n reittiä pitkin. Pyydämme, että tuo vaihtoehto tutkitaan ennen kuin näistä osasuunnitelmista päätetään.

Pukinmäen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteista on jostain syystä jätetty pois

pyöräbaana, josta Helsingin kaupunki sai paljon kritiikkiä tehdessään noin vuosi sitten Malmin ja Pukinmäen yleisten alueiden suunnitelmaa 2021-2030. Aasukkaiden kommentteja on edelleen luettavissa Kerro kantasi -sivustolla <https://kerrokantasi.hel.fi/malmipukinmaki>.

Yleiskaavaan ohjeellisena merkittyä Pyöräbaanaa matonpesupaikan vierestä joen yli emme näe hyvänä ratkaisuna. Haluamme nostaa esiin kysymyksen investoinnin mielekkyydestä, koska lähes näköetäisyydellä Kehä I:n vierustassa on jo poikittainen pääreitti.

Keveyen liikenteen sillan lisääminen Vantaanjoen yli on kannatettavaa. Paikka tai paikat tulee valita harkiten, jotta reitit palvelevat luonnosta nauttivia ulkoilijoita, mutta eivät houkuta moottoriliikennettä tai nopeavauhtista pyöräliikennettä matonpesijöiden, koiranulkoiluttajien, ratsukoiden, lasten, vanhusten ja muiden ulkoiluteillä liikkuvien sekaan. Myös tässä suunnittelussa turvallisuus, viihtyvyys, ilmasto ja luonnon varjeleminen pitää nostaa kärkeen.

Kerro kantasi -sivustolla <https://kerrokantasi.hel.fi/pukinmaki-suunnitteluperiaatteet> on luettavissa alueen asukkaiden kommentteja, joissa kritisoidaan monin eri perustein Pukinmäenkaaren itäpuolen peltojen ja osin Vantaanjoen varren ottamista rakennusmaaksi.

Jokilaakso on alueen tärkein suurempi ulkoilualue, jonka säilyminen pelikenttineen, puutarhapalstoineen ja matonpesupaikkoineen on otettava yhdeksi suunnittelun lähtökohdaksi.

Helsingissä 17.1.2022

Malmin Seudun Omakotiyhdistys ry