

- Pro Tuomarinkylä

Kiitämme mahdollisuudesta osallistua Pukinmäen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatetyöhön. Yhdymme Malmin Seudun Omakotiyhdistys ry:n mielipiteeseen. Pidämme sitä onnistuneena kiteytyksenä varsin monissa muissakin kommentoissa esitetyistä seikoista, jotka on syytä ottaa huomioon jatkettaessa suunnitteluperiaatteiden valmistelua. Kommentoimme ja/tai kysymme lisäksi seuraavaa:

1. Jokeri 2 -pikaraitiotie. Tiivistämistä ja asuinalueen laajentamista on perusteltu yleiskaavakarttaan merkityllä Jokeri 2 –pikaraitiotien ohjeellisella reitillä Pukinmäenkaaren kautta Tuomarinkylään. Tämän sijasta kannatamme kaavaselostuksessa mainittua vaihtoehtoista linjausta Kirkonkyläntie – Tapaninkyläntie – Vanha Tuusulantie eli runkolinja 560:n reittiä. Olemme tehneet näistä reittivaihtoehtoista 10.2.2019 päivätyn, nettisivullamme [www.tuomarinkyla.com](http://www.tuomarinkyla.com) esitetyn vertailun, johon pyydämme saada viitata. Pidämme runkolinja 560:n reittiä selvästi parempana reittivaihtoehtona, jos tämä pikaraitiotie joskus ensi vuosikymmenellä tai myöhemmin tulee tarpeelliseksi rakentaa ja korvaa runkolinja 560:n. Tällä erää Pukinmäen tiivistämistä ja asuinalueen laajentamista ei voi mielestämme perustella Jokeri 2 –pikaraitiotiellä.

2. Viheryhteys Malmilta Vantaanjokilaaksoon. Helsingin kaupungin yleissuunnitelmassa (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 2012:2, s. 46) on tärkeä viheryhteys Malmin Kirkkopuistosta Pukinmäenkaaren kautta Vantaanjokilaaksoon. Tätä viheryhteyttä ei ole merkitty nyt nähtävillä olleisiin asiakirjoihin. Miten viheryhteys on ajateltu korvata, jos aie Pukinmäen pohjoisosan raide- ja asuinrakentamisesta toteutuu? Kuten tiedämme, Pukinmäen rantapuisto, Tuomarinkylän kartanoalue ja laajemmin koko Vantaanjokilaakso ovat tärkeä viher-, virkistys- ja harrastusalue varsin monelle.

3. Vaikutus arvomaisemaan ja kulttuuriympäristöön. Millaisia vaikutuksia Pukinmäen rantapuiston pohjoispään ja Närepuistoon ja Sinimetsään rajautuvan peltoalueen 1,0-2,0 tehoisella rakentamisella sekä pikaraitiotiellä olisi Vantaanjokilaakson arvomaisemaan ja kulttuuriympäristöön? Alueelle kaavaillusta kerrostalokeskittymästä tulisi olla kolmiulotteisia kuvia arvomaiseman kannalta keskeisiltä ilmansuunnilta, jotta niiden vaikutus tulee esille. Tällaisia ei ole. Sen sijaan valmisteluaineistoon sisältyy varsin seikkaperäinen ja sinänsä ansiokas historiallinen katsaus, joka on jäänyt pitkälti vaikutuksettomaksi. Tämän työajan olisi voinut käyttää lisärakentamisen aiheuttaman muutoksen havainnollistamiseen. Nyt käytettävissä olevin tiedoin voimme kannattaa lisärakentamismahdollisuuksien selvittämistä tällä kohdin vain Kehä I:n eritasoliittymään rajautuvalla alueella.

4. Selvitettävät uudet ajoyhteydet Pukinmäenkaarelta. Nähtävillä olleisiin asiakirjoihin on merkitty mahdollinen ajoyhteys Pukinmäenkaarelta Pukinmäen ydinalueille Jokipellontien ja Pukinmäenkaaren ja Tapaninvainiontien kiertoliittymän kohdilta. Nämä uudet ajoyhteydet olisivat selvässä ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan ja aikaisemman maankäytön suunnittelun kanssa, joilla saapumissuunnat on viisaasti keskitetty Eskolantielle ja Karhusuontielle. Pidämme näitä molempia selvitettäviä ajoyhteyksiä selvästi toteuttamiskelvottomina, sillä ne toisivat läpiajoliikenteen tonttikaduille ja jopa koulun ja Pieksupolku 5:een rakennettavan päiväkotirakennuksen (lupatunnus: LP-091-2021-04401) eteen.

5. Kerrostalorakentamisen kehityskäytävä Karhusuontielle välillä Kenttätie – Pukinmäenkaari. Voimassa olevassa asemakaavassa ja aiemmissa asemakaavoissa kerrostalorakentaminen on rajattu Säveltien eteläpuoleiseen osaan ja rivi- ja omakotitalojen alue on alkanut Säveltien pohjoispuolelta. Nyt tämäkin aiempi periaate näyttää tulleen hylätyksi ilman, että sille on esittänyt muita perusteluja

kuin joskus tulevaisuudessa ehkä rakennettava Jokeri 2 –pikaraitiotie. Pidämme tätä asiantilaa kohtuuttomana niille pientaloasukkaille, joiden naapurustoon voi tulla olemassa olevaan rakennuskantaan huonosti yhteen sovitettavissa oleva kerrostalo tai kerrostaloja.

6. Muuta. Pukinmäen maankäytön suunnittelun pitäisi kulkea mahdollisuuksien mukaan käsi kädessä Tuomarinkylän maankäytön suunnittelun kanssa, sillä Vantaanjokilaakso peltoineen ja kallioille nousevat viimeiset metsät kuuluvat molempien kaupunginosien historialliseen kulttuurimaisemaan.

Helsingissä 20.1.2022

Pro Tuomarinkylän puolesta

Risto Suominen, varapj, [www.tuomarinkyla.com](http://www.tuomarinkyla.com)