

Malmin Seudun Omakotiyhdistys ry:n muistutus Pukinmäenrannan asemakaavaan dnro HEL 2022-012917

Malmin Seudun Omakotiyhdistys kiittää Helsingin kaupunkia mahdollisuudesta saada kommentoida Pukinmäenrannan suunnitelmia.

Haluamme korostaa, että kaavaa pitäisi tehdä nyt erityisellä pieteetillä, sillä rakentamista suunnitellaan triplasuojellulle seudulle: valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan, RKY-alueen viereen sekä Natura-alueelle. Maisemallisesti pellot, rannat, joki, Närepuisto ja Sinimetsä ovat siis hyvinkin tärkeässä asemassa.

Pukinmäenranta on rakentamispaiikkana todella hieno. Suunnitellut korkeat rakennusmassat pitkin Pukinmäenkaarta peittäisivät joelta päin avautuvat metsäiset harjumaisemat, jotka kertovat Pukinmäen jääkaudisesta historiasta ja ovat olennainen osa valtakunnallisestikin arvokasta Vantaanjokilaakson maisemaa. Rakentamisen sopeuttamista alueen maisema-arvoihin voisi edelleen parantaa keventämällä nyt suunniteltuja kerrostalomassoja. Jos asuinrakentamista ei haluta vähentää, sitä voisi siirtää Kehä I:n läheisyyteen vähentämällä liiketiloja.

Verrattuna aikaisempiin kolmeen vaihtoehtoon erinomainen muutos on ollut keskialueen rakentamisen keventäminen ja Pukinmäenkaaren linjauksen säilyttäminen. Sitä vastoin pohjoispään suuri rakennusmassa ei mielestämme sovi suoraan omakotitalojen läheisyyteen ja toivommekin Simpukkakuja/Pukinmäenkaari reuna-alueille 2-3-kerroksisten pientalojen muodostaman porrastuksen. Samoin pyydämme Pukinkujan puolen kolmen 4-kerroksisen talon madaltamista 3-kerroksisiksi.

Huolestuneena olemme seuranneet tiiviisti rakennettujen uudisalueiden kehitystä. Esimerkiksi Mosan kiilassa noin sadan huoneiston Hitas-kohteesta ei Helsingin kaupunki ole saanut myytyä yhtään osaketta. Oulunkylässä yksityinen rakennuttaja on alkanut polkumyydä raitiotien varrelle tehtyjä valmiita asuntoja heikon kysynnän takia. Mielestämme lähtökohtaisesti tulee suunnitella sellaisia taloja, joille löytyy ostajia. Asunnonostajan intressinä on minimoida asuntokauppaan liittyvät riskit ja löytää oma koti viihtyisäksi suunnitellulta alueelta ja mielellään omalta tontilta. Toivommekin kaupungin vuokraamisen sijaan myyvän Pukinmäen tontteja rakennuttajille, jotta alueelle saadaan asettumaan eri yhteiskuntaluokkia. Ostajille kelpaamattomien alueiden suuri uhka on, että ne yksipuolistuvat vuokra-asuntoalueeksi. Emme toivo tällaista segregaaation mahdollisuutta lisäävää kehitystä Pukinmäkeen, jossa jo nyt on enemmän vuokra-asumista kuin omistusasumista.

Haluamme myös muistuttaa, että Kehä I meluaika tulee rakentaa ennen asuntoja. Melueste on suunniteltu vain Kehä I:n laitaan. Kuitenkin myös Tuusulanväylän liikennemelu kantaa Pukinmäenrantaan tuulen suunnasta riippuen joko Pakilan tai Tuomarinkylän suunnalta.

Olemme edelleen huolestuneita liikenteen sujuvuudesta, kun alueen asukkaiden määrä nousee huomattavasti. Lisäksi lentokentän alueen asukkaiden määrän lisääntyminen varmasti heijastuu myös Pukinmäenkaarelle.

Huomautamme jälleen myös raitiotielinjauksen varauksesta yleiskaavassa tämän alueen pohjoisosassa (Simpukkakuja-Pukinmäenkaari). Raitiotielle toimivampi vaihtoehto on linjaus nykyisen runkolinjan 560:n reittiä pitkin.

Kevyen liikenteen sillan lisääminen Vantaanjoen yli on kannatettavaa. Nyt hahmoteltuna paikkana Pakilan rantatien tuntuma kuulostaa hyvältä. Myös tässä suunnittelussa turvallisuus, viihtyvyys, ilmasto ja luonnon varjeleminen pitää nostaa kärkeen.

Pidämme kuitenkin tarpeettomana alueen pohjoispäässä olevaa pyöräbaanasiltaa ja aikaisempien lausuntojemme tapaan ehdotamme edelleen baanan siirtämistä Kehä I:n viereen. Jos se on mahdoton toteuttaa, niin onnistuisiko baanan linjaus eteläisemmältä sillalta Pakilan rantatielle?

Pukinmäenrannan pohjoispäähän kaavailtu silta on kannatettava vain, jos silta palvelisi ulkoilijoita, ja pyörätiet olisivat nykyisenkaltaisia hiekkateitä. Silta on hyvä suunnitella niin, että se palvelee luonnosta nauttivia ulkoilijoita, mutta ei houkuta moottoriliikennettä tai nopeavauhtista pyöräliikennettä koiranulkoiluttajien, ratsukoiden, lasten, vanhusten ja muiden ulkoiluteillä liikkuvien sekaan.

Haluamme painottaa jo aiemmin lausumaamme, että jokivarsien vaikutusalueelle muutetaan, täällä asutaan ja viihdytään lähipalvelujen lisäksi hyvinkin paljon luonnon sekä ulkoiluun ja liikuntaan soveltuvien virkistysalueiden takia.

Vantaanjoen ja sitä ympäröivien viheralueiden merkitys tarpeellisena virkistysalueena ja luonnontilana kasvaa kaupungin kasvun myötä. Annatthan tulevillekin asukkaille, heidän lemmikeilleen ja luonnonvaraisille eläimille mahdollisuuden nauttia tämän ikiaikaisen maiseman laaja-alaisuudesta, ettekä riko sitä raiteilla tai asfalttiteillä. Vantaanjokilaakson kulttuurihistoriallisesti arvokas virkistysalue on meille Koillis- ja Pohjois-Helsingin asukkaille yhtä tärkeä kuin meri kantakaupungin asukkaille.

Helsingissä 24.04.2025

Malmin Seudun Omakotiyhdistys ry

Timo Salmi
puheenjohtaja
040 5758 338
salmitimo25@gmail.com