

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: Pukinmäenrantaa ym. koskeva asemakaavaehdotus, nähtävillä 24.3.-24.4.2025

MUISTUTUS HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA DNRO HEL 2022-012917

1. Aikaisemmat kannanotot

Olemme viimeksi lausuneet OAS-vaiheen suunnitelmista ja tavoitteista (mielipidekirjeemme 11.12.2023). Tätä ennen jätimme mielipiteemme Kerro kantasi -palveluun 20.1.2022 ja teimme samassa asiassa 14.3.2022 päivätyn Jokeri 2 -pikaraitiotietä ja rantapuiston pohjoispäätä koskevan ehdotuksen. Kannanotot koskevat enimmältä osin juuri Pukinmäenrannan maankäytön suunnittelua ja pidämme niissä esittämiämme näkökohtia edelleen perusteltuina. Niiden osalta valituilla ratkaisuilla voi arvioida olevan huomattavat vaikutukset myös Tuomarinkylän kartanoalueen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä alueen harrastus- ja virkistyskäyttöön. Aiemmat kannanottomme ovat tiivistäen seuraavat:

A. Jokeri 2 -pikaraitiotielle yleiskaavan 2015 selostuksessa olevan reittivaihtoehdon (Kirkonkyläntie – Tapaninkyläntie – Vanha Tuusulantie) rakentamisedellytykset tulee selvittää ja linjauksesta tulee päättää vaihtoehtojen vertailun perusteella avoimesti relevanteilla sekä myös Tuomarinkylän ratsastuskeskuksen toimintaedellytykset ja toiminnan turvallisuuskäytökohdat huomioon ottavilla päätöksentekokriteereillä ennen kaavoituksessa tehtäviä tilavarauksia.

B. Malminbaana tulee linjata siten, ettei tämä nopeavauhtinen pyöräilyväylä muodosta turvallisuusriskiä alueen muille käyttäjille. Tämä edellyttää linjausta, jossa on tarvittava väljyys ja näkyvyys sekä vähän tai ei lainkaan risteävää liikennettä. Pukinmäen rantapuiston pohjoispäähän baana ei sovellu, ellei samalla luovuta alueen muusta käytöstä mukaan lukien uudesta asutuksesta. Tälle kohdalle linjattava baana muodostaisi turvallisuusriskin myös joen toisella puolella olevia reittejä käyttäville ulkoilijoille ja ratsastajille.

C. Rakentamisen vaikutukset arvomaisemaan ja kulttuuriympäristöön tulee havainnollistaa jatkovalmistelussa kolmiulotteisilla kuvilla keskeisiltä ilmansuunnilta.

D. Rakentamisen vaikutukset alueen viimeisiin lähimetsiin (Närepuisto ja Sinimetsä), luonnonvaraisiin eläimiin ja virkistys- ja harrastuskäyttöön sekä rantapuiston palveluihin tulee arvioida ja selostaa jatkovalmistelussa.

E. Selvitettävänä olevista uusista ajoyhteyksistä Pukinmäen keskustaan tulee tarpeettomina ja haitallisina luopua.

Asemakaavaehdotuksen tarkoittaman rakentamisen vaikutuksia arvomaisemaan ja kulttuuriympäristöön on kaava-aineistossa havainnollistettu. Ehdotukseen sisältyy myös kaavamääräyksiä, joilla rakentamista pyritään sopeuttamaan ympäristöönsä. Lisäksi lähiluonnon kulumista on ajateltu lieventää reittiverkoston ja kulunohjauksen parannuksilla.

2. Jokeri 2 -pikaraitiotie

Asemakaavaehdotukseen sisältyy tilavaraus Jokeri 2 -pikaraitiotielle siten, että raitiotie linjattaisiin Pukinmäen rantapuiston pohjoispään kautta Tuomarinkylän rky-merkinnoin suojellulle kartanoalueelle. Pidämme tätä linjausta selvästi huonompana kuin yleiskaavaselostukseen sisältyvää, edellä A-kohdassa mainittua linjausvaihtoehtoa arvioitiinpa asiaa millä tahansa relevanteilla päätöksentekokriteereillä. Perustelemme kantaamme kaupungille aiemmin jättämällämme ja liitteenä olevalla linjausvaihtoehtojen vertailulla karttaliitteineen. Emme pidä järkevänä linjausta, jossa on lähes kahden kilometrin pysäkitön raideosuus useine haittoineen, kun tarjolla on selvästi helpommin ja edullisemmin toteutettavissa oleva alueen asukkaita palveleva raidelinjaus ilman kartanoalueen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvojen sekä harrastus- ja virkistyskäytön merkittäviä haittoja.

Kiinnitämme huomiota siihen, että yleiskaavakarttaan merkitty linjausvaihtoehto Pukinmäen rantapuiston kautta kartanoalueelle perustui kartanoalueelle suunnitellun mutta kaavasta poistetun asutuksen tarpeisiin. Pikaraitiotien linjausta Pukinmäen kautta Tuomarinkylään ei voi myöskään perustella Pukinmäenrannan asutuksen tarpeilla, sillä alueella on jo varsin hyvät julkisen liikenteen palvelut. Esillä on myös ollut bussiliikenteen reittimuutos, joka parantaisi asiantilaa entisestään.

3. Malminbaana

Pidämme asemakaavaehdotukseen sisältyvää pyöräilybaanan linjausta Pukinmäen rantapuiston pohjoispään kautta toteuttamiskelvottomana edellä B-kohdassa mainituin perustein. Tämän sijasta esitämme, että baana linjataan Pukinmäenkaaren vierustassa Kalle Weisteen kadun kohdalta rantapuistoon ja tälle kohdalle suunnitellun uuden kävely- ja pyöräily sillan kautta Pakilan rantatie -linjalle. Täältä baana on mahdollista jatkaa kartanoalueen arvoja tarvelemättä länteen päin hyödyntämällä Kehä I:n pohjoispuolen pyöräilyväylää tai Piikintien kohdalla olevaa Tuusulanväylän alikulkua Paloheinäntielle.

4. Rakentamisen tehokkuus ja liikenteen sujuvuus

Olemme olleet yhteydessä alueella toimiviin asukasyhdistyksiin. Jaamme niiden ja alueen asukailta kaupungin suorittamissa kyselyissä välittyneen

huolen alueen olemassa olevien arvojen uhraamisesta rakentamisen tehokkuudelle. Yksittäisiä huolenaiheita ovat:

-Pukinmäen rantapuiston pohjoispäähän ja erityisesti uuden Lukukirjankadun varteen kaavaillut 5-6 -kerroksiset kerrostalot sopivat alueelle huonosti ottaen huomioon olemassa olevan ja suunnitellun pientaloasutuksen sekä alueen muut toiminnot

-liikenteen suvuvuuden säilyminen kokoojakatuna toimivalla Pukinmäenkaarella, jonka nykyinen Tapaninvainiontien ja Simpukkakujan kiertoliittymä ja uusi Jokipellontien ja Jokilaaksonkadun kiertoliittymä eivät toimine suuremmalla liikennemäärällä. Pelkona on myös, että valo-ohjaus tukkii ennestään ruuhkaisen Pukinmäenkaaren aamuisin ja iltapäivän lopulla.

Ratkaisuna esitämme, että rakentamisen tehokkuutta pienennetään ainakin rantapuiston pohjoispäässä. Tämän muutoksen edistämiseksi esitämme, että pienennys tehdään siirtämällä ainakin Lukukirjankadun varteen kaavailtujen kolmen kerrostalon massa/kerrosala kaava-alueen eteläpäähän sopivampaan paikkaan.

5. Muistutuksen esittäjä

Pro Tuomarinkylä on yhteistyöryhmä, jossa ovat edustettuina Tuomarinkylän ratsastuskeskus, koirakeskus ja alueen asukkaat sekä ulkoilu- ja virkistyskäyttäjät. Liike kannattaa kaupungin kehittämistä ja haluaa tarjota kasvavan ja kehittyvän kaupungin asukkaille monipuolisia harrastusmahdollisuuksia. Lisäksi se haluaa palvella historiallisesti arvokkaan alueen ulkoilijoita ja olla jatkossakin kehittämässä monipuolista virkistysaluetta.

Tuomarinkylän ratsastuskeskuksen ja koirakeskuksen yhteisöt ovat: Tuomarinkartanon Kilpatalli Oy, Tuomarinkylän Talli Oy, Tuomarinkylän Maneesi Oy, Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy, Tuomarinkartanon Ratsastusopisto Oy, Tuomarinkylän Ratsastajat Ry, Helsingin Wiisikot ry, Suomen Vinttikoiraliitto ry ja Helsingin Vinttikoirakerho ry.

Helsingissä 23. huhtikuuta 2025

Pro Tuomarinkylän puolesta, toimeksi saaneena

Risto Suominen, varapuheenjohtaja, puh. 0400 601 630, s-posti risto.suominen@hrpr.fi
www.tuomarinkyla.com

LIITE Pro Tuomarinkylän ehdotus 10.2.2019, Jokeri 2 -pikaraitiotien ja Tuusulanbulevardin pikaraitiotien jatkeen linjaaminen Koillis- ja Pohjois-Helsingissä karttaehdotuksineen